

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales Individuales e Informe de Gestión
Correspondientes al ejercicio anual terminado
al 31 de diciembre de 2025

Índice

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTADO DE CAMBIOS DE PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORME DE GESTIÓN 2025

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| ACTIVO | Nota | 31.12.2025 | 31.12.2024 | PATRIMONIO NETO Y PASIVO | Nota | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|---|-----------------|------------------------|------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | 10.354.392,01 | 10.499.103,22 | A) PATRIMONIO NETO | | 9.121.675,19 | 7.414.765,34 |
| I. Inmovilizado intangible | 6 | 487.256,92 | 793.672,96 | A-1) Fondos propios | | 8.911.865,96 | 7.133.124,38 |
| 1. Desarrollo | | 484.507,23 | 790.788,52 | I. Capital | 13.1 | 3.640.886,20 | 3.303.360,70 |
| 2. Patentes, licencias, marcas y similares | | 669,69 | 804,44 | 1. Capital escriturado | | 3.640.886,20 | 3.303.360,70 |
| 4. Aplicaciones informáticas | | 2.080,00 | 2.080,00 | II. Prima de emisión | 13.3 | 101.526.443,95 | 99.676.223,74 |
| II. Inmovilizado material | 7 | 2.097.528,41 | 2.169.713,56 | III. Reservas | 13.2.2.2 | 1.074.856,34 | 1.112.529,65 |
| 1. Terrenos y construcciones | | 2.047.049,76 | 2.097.765,64 | 1. Legal y estatutarias | | 259.629,76 | 259.629,76 |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | | 50.478,65 | 71.947,92 | 2. Otras reservas | | 815.226,58 | 852.899,89 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 8-23 | 5.385.761,26 | 4.725.388,26 | IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 13.6 | (23.927,61) | (27.500,76) |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | 4.200.813,01 | 4.200.813,01 | V. Resultados de ejercicios anteriores | | (97.331.791,95) | (96.750.771,56) |
| 2. Créditos a empresas | | 1.184.948,25 | 524.575,25 | VI. Otras aportaciones de socios | 14 | 85.045,84 | 85.000,00 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 8-10 | 142.631,48 | 342.631,48 | VII. Resultado del ejercicio | | (374.949,81) | (581.020,39) |
| 3. Otros activos financieros | | 142.631,48 | 342.631,48 | IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | 13.7 | 315.303,00 | 315.303,00 |
| VI. Activos por impuesto diferido | 19 | 2.241.213,94 | 2.467.696,96 | A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 15 | 209.809,23 | 281.640,96 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 3.092.665,29 | 2.333.874,81 | B) PASIVO NO CORRIENTE | | 2.731.601,36 | 2.905.320,98 |
| I. Existencias | | 8.309,40 | 0,00 | I. Provisiones a largo plazo | 3.10-21 | 641.147,32 | 797.397,32 |
| 6. Anticipos a proveedores | | 8.309,40 | 0,00 | 3. Otras provisiones | | 641.147,32 | 797.397,32 |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | 2.454.853,65 | 2.193.217,45 | II. Deudas a largo plazo | 9-16 | 2.018.260,48 | 2.011.645,49 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios de corto plazo | 11 | 633.269,25 | 486.304,65 | 1. Obligaciones y otros valores negociables | | 250.000,00 | 250.001,55 |
| 2. Clientes empresas del grupo y asociadas | 11 | 1.743.001,26 | 1.638.666,57 | 2. Deudas con entidades de crédito | | 168.796,50 | 244.948,63 |
| 3. Deudores varios | 11 | 58.417,60 | 13.977,40 | 3. Otros pasivos financieros | | 1.599.463,98 | 1.516.695,31 |
| 4. Personal | 11 | - | - | III. Pasivos por impuesto diferido | 19 | 72.193,56 | 96.278,17 |
| 5. Activos por impuesto corriente | 19 | 18.786,86 | 19.241,08 | C) PASIVO CORRIENTE | | 1.593.780,75 | 2.512.891,71 |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas | 19 | 1.378,68 | 35.027,75 | II. Deudas a corto plazo | 9-16 | 854.877,48 | 1.291.555,31 |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p | 8-23 | 55.221,14 | 26.035,23 | 1. Deudas con entidades de crédito | | 260.446,61 | 335.111,00 |
| 2. Créditos a empresas | | 55.221,14 | 26.035,23 | 3. Otros pasivos financieros | | 594.430,87 | 956.444,31 |
| 5. Otros activos financieros | | - | - | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 9-23 | 28.038,87 | 445.695,82 |
| IV. Inversiones financieras a corto plazo | 9 | 229.969,91 | 49.508,61 | IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | 710.025,25 | 774.801,43 |
| 1. Créditos a empresas | | 8.597,25 | 8.597,25 | 1. Proveedores | 9-17 | 138.997,09 | 75.315,57 |
| 3. Otros activos financieros | | 221.372,66 | 40.911,36 | 2. Proveedores, empresas del grupo y asoci. | 9-23 | - | - |
| V. Periodificaciones a corto plazo | | 9.394,61 | 11.071,83 | 3. Acreedores varios | 9-17 | 325.865,08 | 454.668,15 |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 12 | 334.916,58 | 54.041,69 | 4. Personal (remuneraciones pend.de pago) | 9-17 | 83.804,50 | 106.101,51 |
| 1. Tesorería | | 281.883,82 | 1.722,76 | 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas | 19 | 150.416,88 | 138.716,20 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | | 53.032,76 | 52.318,93 | 7. Anticipos de clientes | | 10.941,70 | - |
| TOTAL ACTIVO | | 13.447.057,30 | 12.832.978,03 | V. Periodificaciones a corto plazo | | 839,15 | 839,15 |
| | | | | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | 13.447.057,30 | 12.832.978,03 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | Notas | 31.12.2025 | 31.12.2024 (reexpresado) |
|--|-------------|---------------------|-----------------------------|
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 20.1 | 548.337,90 | 612.757,69 |
| a) Ventas | | 42.246,64 | 50.737,85 |
| b) Prestaciones de servicios | | 506.091,26 | 562.019,84 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | | | - |
| 4. Aprovisionamientos | 20.2 | (25.601,37) | (65.113,02) |
| a) Consumo de mercaderías | | (289,20) | - |
| b) Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos | | (25.312,17) | (30.113,02) |
| c) Trabajos realizados por otras empresas | | - | (35.000,00) |
| 5. Otros ingresos de explotación | 20.3 | 434.198,13 | 441.147,24 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | 423.953,29 | 405.967,84 |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | | 10.244,84 | 35.179,40 |
| 6. Gastos de personal | 20.4 | (559.735,65) | (578.163,92) |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | | (485.094,54) | (499.903,66) |
| b) Cargas sociales | | (74.641,11) | (78.260,26) |
| 7. Otros gastos de explotación | 20.5 | (558.241,38) | (552.122,59) |
| a) Servicios exteriores | | (350.629,85) | (364.492,56) |
| b) Tributos | | (15.449,11) | (8.882,12) |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | | (190.764,18) | (167.228,38) |
| d) Otros gastos de gestión corriente | | (1.398,24) | (11.519,53) |
| 8. Amortización del inmovilizado | 6-7 | (378.988,79) | (495.674,63) |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 15 | 68.748,53 | 83.996,02 |
| 11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado | 6 | - | (67.699,06) |
| 12. Otros resultados | 20.6 | 382.469,68 | 56.820,65 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | | (88.812,95) | (564.051,62) |
| 13. Ingresos financieros | 20.7 | 29.571,40 | 10.077,17 |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | | 29.571,40 | 10.077,17 |
| 14. Gastos financieros | 20.7 | (89.225,24) | (121.798,38) |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas | | (19.983,40) | (55.416,57) |
| b) Por deudas con terceros | | (69.241,84) | (66.381,81) |
| 16. Diferencias de cambio | 20 | - | - |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 20.7 | - | - |
| a) Resultados por enajenaciones y otras | | - | - |
| RESULTADO FINANCIERO | | (59.653,84) | (111.721,21) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | | (148.466,79) | (675.772,83) |
| 18. Impuestos sobre beneficios | 19 | (226.483,02) | 94.752,44 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | (374.949,81) | (581.020,39) |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | (374.949,81) | (581.020,39) |
| B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | | |
| I. Por valoración de instrumentos financieros | - | - |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo | - | - |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | (27.027,11) | (35.179,34) |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | - | - |
| V. Efecto impositivo | 6.756,78 | 8.794,84 |
| Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto | (20.270,33) | (26.384,51) |
| C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | | |
| VI. Por valoración de instrumentos financieros | - | - |
| VII. Por coberturas de flujos de efectivo | - | - |
| VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | (68.748,53) | (83.996,02) |
| X. Diferencias de conversión | - | - |
| IX. Efecto impositivo | 17.187,13 | 20.999,01 |
| Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | (51.561,40) | (62.997,02) |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | (446.781,54) | (670.401,91) |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | Capital | Prima de emisión | Reservas | Resultados de ejercicios anteriores | Acciones Propias | Aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto | Subvenciones oficiales de capital | Total |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 2.892.338,60 | 97.037.247,57 | 920.974,15 | (98.563.885,95) | (47.982,92) | 85.000,00 | 2.014.571,54 | 315.303,00 | 371.022,48 | 5.024.588,47 |
| Ajustes por errores 2023 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo ajustado a 1 de enero de 2024 | 2.892.338,60 | 97.037.247,57 | 920.974,15 | (98.563.885,95) | (47.982,92) | 85.000,00 | 2.014.571,54 | 315.303,00 | 371.022,48 | 5.024.588,47 |
| I. Total de ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | - | - | (581.020,39) | - | (89.381,52) | (670.401,91) |
| III. Otras variaciones del Patrimonio Neto | - | - | 191.555,50 | 1.813.114,39 | 20.482,16 | - | (2.014.571,54) | - | - | 10.580,51 |
| Movimientos por combinación de negocios y ampliación de capital | 411.022,10 | 2.638.976,17 | - | - | - | - | - | - | - | 3.049.998,27 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 3.303.360,70 | 99.676.223,74 | 1.112.529,65 | (96.750.771,56) | (27.500,76) | 85.000,00 | (581.020,39) | 315.303,00 | 281.640,96 | 7.414.765,34 |

| | Capital | Prima de emisión | Reservas | Resultados de ejercicios anteriores | Acciones Propias | Aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Otros instrumentos de patrimonio neto (Nota 9) | Subvenciones oficiales de capital | Total |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 3.303.360,70 | 99.676.223,74 | 1.112.529,65 | (96.750.771,56) | (27.500,76) | 85.000,00 | (581.020,39) | 315.303,00 | 281.640,96 | 7.414.765,34 |
| Ajustes por errores 2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo ajustado a 1 de enero de 2025 | 3.303.360,70 | 99.676.223,74 | 1.112.529,65 | (96.750.771,56) | (27.500,76) | 85.000,00 | (581.020,39) | 315.303,00 | 281.640,96 | 7.414.765,34 |
| I. Total de ingresos y gastos reconocidos | - | - | - | - | - | - | (374.949,81) | - | (71.831,73) | (446.781,54) |
| III. Otras variaciones del Patrimonio Neto | - | - | (37.673,31) | (581.020,39) | 3.573,15 | 45,84 | 581.020,39 | - | - | (34.054,32) |
| Movimientos por combinación de negocios y ampliación de capital | 337.525,50 | 1.850.220,21 | - | - | - | - | - | - | - | 2.187.745,71 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | 3.640.886,20 | 101.526.443,95 | 1.074.856,34 | (97.331.791,95) | (23.927,61) | 85.045,84 | (374.949,81) | 315.303,00 | 209.809,23 | 9.121.675,19 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| | NOTAS | Ejercicio 31.12.2025 | Ejercicio 31.12.2024 |
|---|-------|-------------------------|-------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | | |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos | | (148.466,79) | (675.772,83) |
| Ajustes al resultado: | | 438.773,57 | 534.278,23 |
| - Amortización del inmovilizado (+) | 6-7 | 378.988,79 | 495.674,63 |
| - Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | 20.7 | 190.764,18 | 67.699,06 |
| - Variación de provisiones (+/-) | | - | - |
| - Imputación de subvenciones (-) | 15 | (68.748,53) | (83.996,02) |
| - Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) | | - | - |
| - Ingresos financieros (-) | 20.7 | (29.571,40) | (10.077,17) |
| - Gastos financieros (+) | 20.7 | 89.225,24 | 121.798,38 |
| - Diferencias de cambio (+/-) | 20.7 | - | - |
| - Otros ingresos y gastos (+/-) | | (121.884,71) | (56.820,65) |
| Cambios en el capital corriente | | (828.252,83) | (744.875,24) |
| - Existencias (+/-) | | (8.309,40) | - |
| - Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | 811 | (261.636,20) | (420.695,44) |
| - Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | 9-17 | (64.776,18) | (48.132,16) |
| - Otros activos y pasivos corrientes (+/-) | | (24.084,61) | (276.047,64) |
| - Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | | (469.446,44) | - |
| Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | | (69.241,84) | (66.381,81) |
| - Pagos de intereses (-) | | (69.241,84) | (66.381,81) |
| - Cobros de dividendos (+) | | - | - |
| - Cobros de intereses (+) | | - | - |
| - Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | | - | - |
| - Otros pagos (cobros) (+/-) | | - | - |
| Flujos de efectivo de las actividades de explotación | | (607.187,89) | (952.751,65) |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Pagos por inversiones (-) | | (387,60) | (106.536,45) |
| - Inmovilizado intangible | 6 | (387,60) | (106.536,45) |
| - Inmovilizado material | 7 | - | - |
| - Otros activos financieros | | - | - |
| - Otros activos | | - | - |
| Cobros por desinversiones (+) | | - | - |
| - Inmovilizado intangible | | - | - |
| - Inmovilizado material | | - | - |
| - Otros activos | | - | - |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión | | (387,60) | (106.536,45) |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | | 1.736.170,17 | 988.422,17 |
| - Emisión de instrumentos de patrimonio (+) | 13 | 1.750.000,00 | 750.000,00 |
| - Amortización de instrumentos de patrimonio (-) | | - | - |
| - Adquisición y venta de instrumentos de patrimonio de la Sociedad (-) | | (34.100,16) | 212.037,66 |
| - Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad (+) | | - | - |
| - Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) | | 20.270,33 | 26.384,51 |
| Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | | (847.719,79) | (33.540,41) |
| - Emisión: | | | |
| Obligaciones y otros valores negociables (+) | | 300.042,90 | 205.000,00 |
| Deudas con entidades de crédito (+) | | 300.042,90 | 205.000,00 |
| Otras deudas, incluyendo deudas con empresas del grupo (+) | | - | - |
| - Devolución y amortización de: | | (1.147.762,69) | (238.540,41) |
| Obligaciones y otros valores negociables | | (1,55) | 250.001,55 |
| Deudas con entidades de crédito (-) | | (450.859,42) | (176.439,56) |
| Otras deudas (-) | | (696.901,72) | (312.102,40) |
| Cobros y pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | - | - |
| - Dividendos (-) | | - | - |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiación | | 888.450,38 | 954.881,76 |
| EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO | | | |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES | | 280.874,89 | (104.406,35) |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | | 54.041,69 | 158.448,04 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 12 | 334.916,58 | 54.041,69 |

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. Naturaleza y actividad de la empresa

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el día 1 de marzo de 2005 como sociedad limitada con el número de protocolo 282, por un período de tiempo indefinido. Está inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz el día 1 de abril 2005, Tomo 1735 Folio 94 Sección 8, Hoja CA-29531.

La Sociedad deposita las cuentas anuales individuales en el Registro Mercantil de Cádiz. Las últimas cuentas anuales individuales formuladas en fecha 27 de marzo de 2025 han sido las correspondientes al ejercicio anual cerrado 2024.

La Sociedad desarrolla sus actividades en su sede social situada en el Parque Tecnológico Agroindustrial de Jerez de la Frontera, España.

El objeto social de la Sociedad comprende:

- La investigación, desarrollo y producción de soluciones biotecnológicas dirigidas a mejorar la salud y el bienestar de las personas y animales.
- La ejecución de servicios de investigación y desarrollo vinculados al apartado anterior.
- El desarrollo, adquisición, transmisión y explotación de derechos de propiedad industrial e intelectual.
- La comercialización, distribución, exportación e importación de los productos señalados en los anteriores apartados.
- La adquisición, tenencia y administración directa o indirecta de acciones, participaciones sociales, cuotas y cualquier otra forma de participación o interés en el capital social y/o títulos que den derecho a la obtención de dichas acciones, participaciones sociales, cuotas de participación o interés de sociedades de cualquier clase y de entidades con o sin personalidad jurídica, constituidas tanto bajo la legislación española como bajo cualquier otra que resulte aplicable, así como la administración, gestión y dirección de dichas sociedades y entidades, ya sea directa o indirectamente, mediante la pertenencia, asistencia y ejercicio de cargos en cualesquiera órganos de gobierno y gestión de dichas sociedades o entidades.

El 26 de enero de 2012 la empresa salió a cotización incorporando sus acciones al Mercado Alternativo Bursátil del segmento para empresas en expansión (MAB-EE), actualmente denominado BME Growth.

Con fecha 29 de junio de 2022 se produjo el cambio de denominación social de modo que la Sociedad pasa a denominarse "BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.", con la consecuente modificación de los Estatutos Sociales y del Reglamento de la Junta General de Accionistas.

A 31 de diciembre de 2025 BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A. era la sociedad dominante de un grupo formado por diez sociedades: BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A, como sociedad dominante y nueve sociedades dependientes y formula cuentas anuales consolidadas.

La Sociedad presenta las cuentas anuales en euros, que es la moneda de presentación y funcional.

2. Bases de presentación de los estados financieros individuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Las presentes cuentas anuales individuales se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el RD 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y su modificación del Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, así como la publicación del 13 de febrero de 2021 de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo, y sus adaptaciones sectoriales.

Las cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración el 27 de marzo de 2026.

2.2. Principios contables no obligatorios

No se aplican principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

2.3.1. Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

2.3.2. Vidas útiles de los equipos de la división de tecnología

La Sociedad ha estimado que parte de sus activos intangibles (Desarrollo) tienen una vida útil de 5 años. Esta estimación se ha realizado en base al estudio de las perspectivas de negocio futuro de la tecnología desarrollada y considerando la práctica generalizada en el sector farmacéutico. La Sociedad revisa en cada cierre que la viabilidad técnica y económica de los proyectos capitalizados sigue existiendo, con el objeto de garantizar la recuperabilidad de los costes por desarrollo.

Los Administradores de la Sociedad no son conscientes de la existencia de amenazas que pongan en riesgo las estimaciones utilizadas para la preparación de estas cuentas anuales.

2.3.3 Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores realizan las estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles. La Sociedad tiene registrados activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 por importe de 2.241.213,94 euros (2.467.696,96 euros al 31 de diciembre de 2024) correspondientes a las diferencias temporarias deducibles y a parte de las bases imponibles negativas pendientes de compensar (Nota 19).

El Consejo de Administración ha aprobado un nuevo Plan de Negocios para los próximos cinco ejercicios en marzo de 2026, según el cual se soportaría la recuperabilidad de parte del importe registrado dentro del epígrafe "Activos por impuesto diferido" del balance de situación adjunto. Proyectando estas previsiones a un plazo de diez años, la recuperabilidad del importe de dicho epígrafe podría ser completa. Las principales hipótesis del citado plan de negocio son:

- 1) Solo se ha tenido en cuenta el desarrollo orgánico de la estructura del grupo a fecha de aprobación, sin incluir posibles beneficios vinculados a líneas de crecimiento inorgánico.
- 2) Las proyecciones en desarrollo orgánico se han basado en criterios de recurrencia y la base de contratos actuales ya firmados, aplicando distintos principios de prudencia tanto en cantidades como en horizonte temporal a las licencias firmadas que suponen un mayor volumen de ventas en el periodo considerado. Con estas consideraciones la Tasa de Crecimiento Anual Compuesto (TCAC) de las ventas netas del grupo estimada para el periodo 2026-2030 se situaría en el entorno del 20-30%.
- 3) A nivel del resto de partidas se ha proyectado una extrapolación de la estructura de costes actual, incrementando partidas de costes directos asociados a ventas, principalmente en lo que respecta a aprovisionamientos y personal comercial de ventas de las distintas subsidiarias. Dentro del plan, se ha estimado un importe de ingresos por licencias en el grupo por los próximos 5 años del orden de 12 millones de euros, sin que los mismos lleven asociados costes directos relevantes para su consecución.
- 4) Los ejes estratégicos del plan están dirigidos al escalado comercial de los actuales activos principales del grupo, ya validados en el mercado, ampliando la actual base de clientes de reconocido prestigio a nivel mundial.
- 6) La ejecución de dicho plan también depende de la consecución de la financiación necesaria estimada de un mínimo de 1.25 millones de euros aproximadamente, cubierta en su totalidad por el instrumento de obligaciones convertibles de hasta 5 millones de euros aprobado por Junta General y disponible en 2.25 millones a 31 de diciembre de 2025.

Estas previsiones a cinco años están basadas en las expectativas del equipo de gestión, pero sujetas a riesgos e incertidumbres. Los riesgos e incertidumbres incluyen, pero no se limitan a, condiciones generales de la industria y la competencia; factores económicos generales incluyendo fluctuaciones de intereses y tipo de cambio; el impacto en la industria de la legislación internacional; tendencias globales de contención del gasto en salud; avances tecnológicos, productos nuevos y nuevas patentes de competidores; retos inherentes a productos

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

en desarrollo; problemas de fabricación o retrasos; inestabilidad de la situación económica internacional o de alguna en particular; y la exposición a litigios por parte de terceros, entre otros.

2.4. Comparación de la información

Las cuentas anuales del 31 de diciembre de 2025 presentan como cifras comparativas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el Patrimonio Neto, estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2025 las correspondientes al ejercicio anterior, aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 18 de junio de 2025.

2.5. Corrección de errores

No se han producido correcciones de errores contables.

2.6. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha modificado el criterio contable aplicado al reconocimiento de los ingresos derivados de los contratos vinculados a proyectos estructurados mediante Agrupaciones de Interés Económico (AIEs).

Con anterioridad, la Sociedad minoraba del importe de las ventas la parte correspondiente a importes cuya recuperabilidad presentaba incertidumbre, de acuerdo con los hitos establecidos en los contratos. A partir del ejercicio 2025, la Sociedad reconoce el importe íntegro de las facturas emitidas en el epígrafe de ventas (cuenta 705) y registra separadamente el importe correspondiente mediante el reconocimiento del deterioro de créditos comerciales (cuenta 694).

Este cambio de criterio ha sido aplicado de forma retroactiva procediéndose a la reexpresión de las cifras comparativas del ejercicio 2024. Como consecuencia de ello, el epígrafe "Prestaciones de servicios" se ha incrementado en 163.816,18 euros y el epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" también se ha incrementado en 163.816,18 euros.

Dicho cambio no tiene impacto en el resultado del ejercicio, al tratarse únicamente de una reclasificación en la presentación de los ingresos y gastos asociados.

2.7. Empresa en funcionamiento.

La Sociedad presenta a 31 de diciembre de 2025 un resultado negativo por importe de 374.949,81 euros, habiendo tenido a 31 de diciembre de 2024 unas pérdidas de 581.020,39 euros.

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo por importe de 1.498.884,54 euros (fondo de maniobra negativo en 2024 con un importe de 179.016,90 euros), un incremento en positivo de 1.677.901,44 euros.

Con fecha de marzo de 2023 la Sociedad firmó un acuerdo de financiación con Global Finance Opportunities en los siguientes términos:

- Instrumento: Obligaciones convertibles en acciones de la Sociedad sin emisión adicional de warrants.
- Importe total máximo: 5.000.000 euros
- Tramos: hasta 20 tramos de 250.000 euros cada uno
- Nominal de cada obligación convertible: 10.000 euros
- Vencimiento: 12 meses a partir de su respectiva fecha de emisión
- Intereses: Las obligaciones convertibles no devengarán intereses

- Precio de conversión: el precio de conversión de las obligaciones convertibles será igual al 96% del precio medio ponderado de cierre de las acciones de la Sociedad, según este se publique en la página web de BME Growth, más bajo de los diez días hábiles bursátiles inmediatamente anteriores a la fecha de conversión
- Amortización anticipada: la Sociedad podrá, en cualquier momento y a su entera discreción, amortizar anticipadamente, en efectivo, el principal pendiente de las obligaciones convertibles mediante el pago del ciento cinco por ciento (105%) del principal pendiente.
- *Commitment fee* por un total de 450.000,00 euros, que la Sociedad hará efectivos mediante compensación de créditos con la emisión de obligaciones convertibles. Dicho *Commitment fee* está sujeto a un ajuste que, siempre y cuando no se produzca incumplimiento por las partes del acuerdo, conllevará el retorno de 200.000,00 euros de los 450.000,00.
- Vencimiento del contrato: diciembre de 2026.

Por otro lado, a efectos de que la negociación de las acciones de la Sociedad se vea afectada lo menos posible, se acordó que el inversor deberá hacer sus mejores esfuerzos para no enajenar acciones de la Sociedad en el mercado por encima del 20% del volumen diario y, en cualquier caso, no podrá superar el 25% de dicho volumen.

Dicho acuerdo fue aprobado por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de mayo de 2023.

En el ejercicio 2023 el inversor suscribió el *Commitment fee* de 450.000,00 euros, los cuales se convirtieron en su totalidad en el primer semestre de 2023 (Nota 13.1) según las condiciones del acuerdo. Además del *Commitment fee*, a 31 de diciembre de 2025, se han emitido obligaciones por importe total de 2.750.000,00 euros, de los cuales, se han convertido 2.500.000,00 euros.

Por otro lado, el 21 de marzo de 2024 en Junta General Extraordinaria la Sociedad aprobó el aumento de capital por compensación de créditos por un importe efectivo (nominal más prima) de 2.299.999,82 euros, relativos a gran parte de la deuda que la Sociedad mantenía con BTC Diez S.a.r.l. La conversión se llevó a cabo íntegramente mediante la puesta en circulación de 5.670.611 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad a un precio de 0,4056 euros por acción.

Posteriormente, el 4 de septiembre de 2025 en Junta General Extraordinaria la Sociedad Dominante aprobó un nuevo aumento de capital por compensación de créditos de un importe efectivo (nominal más prima de emisión) de 437.603,56 euros, correspondiente al resto de la deuda pendiente con BTC Diez S.à.r.l. La conversión se llevó a cabo mediante la emisión de 1.278.047 acciones ordinarias a un precio de 0,3424 euros por acción.

Además, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad cuenta con ofertas vinculantes de financiación por un importe de hasta 5 millones de euros.

Adicionalmente, el Consejo ha aprobado un plan de negocio actualizado en el que se prevé que la Sociedad presentará resultados positivos en los siguientes ejercicios. Dicho plan de negocio se apoya a largo plazo principalmente en los ingresos obtenidos de ciertos clientes, ya acordados en contratos vigentes, políticas de ingresos por dividendos a nivel de grupo que espera poder materializar en dichos años y en la obtención de la financiación necesaria referida en los párrafos anteriores.

En consecuencia, los Administradores han formulado las presentes cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento atendiendo a lo mencionado anteriormente, para que pueda continuar con su actividad, de forma que pueda recuperar los activos y hacer frente a los pasivos por los importes por los que aparecen en estas cuentas anuales.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado de del ejercicio 2025 de la Sociedad a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

| | <u>Euros</u> |
|------------------------------------|---------------------|
| | <u>2025</u> |
| Bases de reparto | |
| Resultado del ejercicio (pérdidas) | <u>(374.949,81)</u> |
| Distribución | |
| A rdo. Negativos ejerc. Anteriores | (374.949,81) |

4. Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe “Trabajos realizados por la empresa para su activo” de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio de la Sociedad en su conjunto, como marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurrir.

4.1.1. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, en un plazo de 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4.1.2. Licencias y marcas

Las licencias y marcas tienen una vida útil definida y se llevan a coste menos amortización acumulada y correcciones por deterioro del valor reconocidas. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil estimada de cinco años.

4.1.3. Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios. Su amortización se realiza de forma sistemática, aplicando un criterio lineal en un periodo comprendido entre tres y seis años.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.1.4. Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado "Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros".

4.1.5. Vida útil y amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

| | <u>Método de amortización</u> | <u>Años de vida útil estimada</u> |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Desarrollo | Lineal | 5 |
| Patentes y marcas | Lineal | 5 |
| Aplicaciones informáticas | Lineal | 3-6 |

Los gastos de Desarrollo se amortizan linealmente desde la fecha de terminación de los proyectos.

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

4.2. Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada, y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la Sociedad para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

| | Años de vida útil |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Construcciones | 33,33-68 |
| Instalaciones | 8-20 |
| Maquinaria | 8,33-18 |
| Utillaje | 4-8 |
| Otras instalaciones | 8-20 |
| Mobiliario | 10-20 |
| Equipos para proceso de información | 4-8 |
| Elementos de transporte | 6,25-20 |
| Otro inmovilizado material | 10-20 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

A cierre de cada periodo, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, con objeto de registrar el correspondiente deterioro.

El beneficio o la pérdida, resultante de la enajenación o baja de un activo, se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.2.1. Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado "Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros".

4.3. Activos financieros

4.3.1. Activos financieros a coste

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo) o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio (esto es, no se capitalizan).

Para las inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo y, para determinar el coste de la combinación, los establecidos en la norma sobre combinaciones de negocios.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

4.3.2. Activos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores").

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

4.3.3. Instrumentos financieros

La Sociedad registra los instrumentos financieros atendiendo a lo establecido en la NRV 9º del Plan general Contable, según la cual se clasifica como un pasivo financiero todo contrato que pueda ser o será, liquidado con los instrumentos de patrimonio propio de la empresa, siempre que:

- a) No sea un derivado y obligue o pueda obligar a entregar una cantidad variable de sus instrumentos de patrimonio propio.
- b) Si es un derivado con posición desfavorable para la empresa, pueda ser o será liquidado mediante una forma distinta al intercambio de una cantidad fija de efectivo o de otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la sociedad; a estos efectos no se incluirán entre los instrumentos de patrimonio propio, aquellos que sean, en sí mismos, contratos para la futura recepción o entrega de instrumentos de patrimonio propio de la empresa.

4.3.4. Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Tras el análisis de los riesgos y beneficios, la Sociedad registra la baja de los activos financieros conforme a la siguiente situación:

Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han transferido de manera sustancial. El activo transferido se da de baja de balance y la Sociedad reconoce el resultado de la operación: la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido) y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto.

4.3.5. Deterioro del valor de los activos financieros

Instrumentos de deuda a coste amortizado

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, la Sociedad utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

4.3.6. Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

4.4. Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Cuando la Sociedad compra acciones propias, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

4.5. Pasivos financieros

4.5.1. Pasivos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales (“proveedores”) y los débitos por operaciones no comerciales (“otros acreedores”).

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

4.5.2. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría la Sociedad incluye los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando cumpla la siguiente condición:
- Se emite o asume principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5.3. Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieran pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

4.6. Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.7. Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registran conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 23).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición.

4.8. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias en base al Plan de Negocio aprobado por los Administradores en marzo de 2026.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

4.9. Prestaciones a los empleados

a) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del

balance, se descuentan a su valor actual.

b) Bonus

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus. Reconoce la provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado haya creado una obligación implícita.

4.10. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes pueden ser objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria, siempre y cuando la evaluación del riesgo efectuada por la Dirección de la Sociedad y sus asesores legales sea determinada como posible.

4.11. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

4.11.1. Reconocimiento

La Sociedad reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

Para cada obligación a cumplir que se identifique, la Sociedad determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones

contractuales siempre que la Sociedad disponga de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Los costes incurridos en la producción o fabricación del producto se contabilizan como existencias.

4.11.2. Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo

La Sociedad transfiere el control de un activo a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la Sociedad a medida que la entidad la desarrolla.
- b) La Sociedad produce o mejora un activo que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.
- c) La Sociedad elabora un activo específico para el cliente sin uso alternativo y la Sociedad tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

4.11.3. Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo, la Sociedad considera los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.
- b) La Sociedad transfiere la posesión física del activo.
- c) El cliente recibe el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales.
- d) La Sociedad tiene un derecho de cobro por transferir el activo.
- e) El cliente tiene la propiedad del activo.

4.11.4. Valoración

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir. La contrapartida es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

4.12. Arrendamientos

4.12.1. Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

La Sociedad arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

4.12.2. Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.13. Transacciones en moneda extranjera

4.13.1. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad, es decir, la moneda del entorno en el que la Sociedad genera y emplea efectivo.

Los estados financieros individuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

4.13.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el coste amortizado del título y otros cambios en el valor contable del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el valor contable se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto.

4.14. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante, lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, la Sociedad sigue el siguiente criterio:

4.14.1. Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del Grupo, tanto la Sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya Sociedad dominante sea española.

4.15. Información medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental, los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos relacionados con la protección del medio ambiente se imputan siguiendo el criterio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan. Las inversiones en activos fijos relacionados con la conservación del medio ambiente se reflejan al coste de adquisición o su coste de producción, que incluye materiales, mano de obra directa y una proporción de los gastos indirectos imputables. Se amortizan siguiendo el mismo criterio que el resto del inmovilizado material.

4.16. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación es inferior a un año para todas las actividades de la Sociedad.

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento Financiero del Grupo BIAT (Biotechnology Assets, S.A. y sus sociedades dependientes) que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para áreas

concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

5.1.1. Riesgos operativos

La Sociedad actualmente está expuesta a los riesgos o incertidumbres habituales en una compañía perteneciente al sector biotecnológico.

Los principales factores de riesgo a los que la Sociedad estaría expuesto son:

- Cambios en las normativas regulatorias que afecten al entorno general y específico al Grupo.
- Cambios en las relaciones contractuales con clientes significativos para la cifra de negocios, bien por finalización de contratos o renovación de los mismos.
- Variaciones en las condiciones de suministro de materias primas y otros materiales necesarios para la actividad.

La Sociedad, siendo consciente de los riesgos que pueden afectar negativamente a su actividad, aplica los principios y mecanismos adecuados para su gestión y para desarrollar planes de contingencia para minorar su impacto. Entre ellos, destaca:

- Mantenimiento de una cartera de clientes amplia y diversificada.
- Apertura de nuevos mercados.
- Riguroso control de crédito y efectiva gestión de tesorería.
- Sistema fiscal y contable riguroso.

5.1.2. Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza parte de sus compras y ventas en moneda extranjera, principalmente el dólar americano, encontrándose por tanto expuesta a las fluctuaciones en el tipo de cambio de dichas divisas respecto al euro.

b) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable. Durante 2025 y 2024 los recursos ajenos de la Sociedad a tipo de interés variable estaban denominados en euros y oscilaron entre el 2,50% y el 7,24%.

5.1.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes y otras cuentas a cobrar, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por el Consejo de Administración de la Sociedad. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

5.1.4. Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento de Tesorería de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad, que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo en función de los flujos de efectivo esperados. Normalmente este proceso se lleva a cabo a nivel de las entidades operativas de la Sociedad, conforme a las prácticas y límites establecidos por la Sociedad. Los límites establecidos varían en función de la zona geográfica con el fin de tener en cuenta la liquidez del mercado en el que opera cada sociedad.

Adicionalmente, la política de gestión de liquidez implica la realización de proyecciones de flujos de efectivo en las monedas principales en las que se opera, considerando también el nivel de activos líquidos necesarios para alcanzar dichas proyecciones; el control de los índices de liquidez de balance y su comparación con los requisitos de mercado; y el mantenimiento de los planes de financiación mediante deuda.

5.2. Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar y los disponibles para la venta) se basaba en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utilizaba para los activos financieros era el precio corriente comprador. A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene Equity Warrants registrados a su valor razonable (Nota 13.7).

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utilizaba una variedad de métodos y realizaba hipótesis que se basaban en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance. Para la deuda a largo plazo se utilizaban precios cotizados de mercado o cotizaciones de agentes. Para determinar el valor razonable del resto de instrumentos financieros se utilizaban otras técnicas, como flujos de efectivo descontados estimados.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable. El valor razonable (excepto de los warrants) de los pasivos financieros a efectos de la presentación de información financiera se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad para instrumentos financieros similares.

La Sociedad evalúa la efectividad de las técnicas de valoración que utiliza de manera periódica, empleando como referencia los precios observables de transacciones recientes en el mismo activo que se valore o utilizando los precios basados en datos o índices observables de mercado que estén disponibles y resulten aplicables.

De esta forma, se deduce una jerarquía en las variables utilizadas en la determinación del valor razonable y se establece una jerarquía de valor razonable que permite clasificar las estimaciones en tres niveles. En el caso de la valoración de los warrants incluidos en estas cuentas anuales ésta se ajusta al Nivel 1, que consiste en:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder en la fecha de valoración.

6. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Inmovilizado intangible” es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

| | Saldo al 31.12.2024 | Adiciones y dotaciones | Traspasos | Deterioro | Saldo al 31.12.2025 |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| <u>COSTE</u> | | | | | |
| Desarrollo | 8.886.180,34 | - | - | - | 8.886.180,34 |
| Aplicaciones informáticas | 21.879,97 | - | - | - | 21.879,97 |
| Otro inmovilizado intangible | 127.381,50 | - | - | - | 127.381,50 |
| Total | 9.035.441,81 | - | - | - | 9.035.441,81 |

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| <u>AMORTIZACIÓN</u> | | | | | |
| Desarrollo | (8.095.391,82) | (306.281,29) | - | - | (8.401.673,11) |
| Aplicaciones informáticas | (19.799,97) | - | - | - | (19.799,97) |
| Otro inmovilizado intangible | (126.577,06) | (134,75) | - | - | (126.711,81) |
| Total | (8.241.768,85) | (306.416,04) | - | - | (8.548.184,89) |

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Valor Neto Contable | 793.672,96 | 487.256,92 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|

Al 31 de diciembre de 2024

| | Saldo al 31.12.2023 | Adiciones y dotaciones | Traspasos | Deterioro | Saldo al 31.12.2024 |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|
| <u>COSTE</u> | | | | | |
| Desarrollo | 8.847.342,95 | 106.536,45 | - | (67.699,06) | 8.886.180,34 |
| Aplicaciones informáticas | 21.879,97 | - | - | - | 21.879,97 |
| Otro inmovilizado intangible | 127.381,50 | - | - | - | 127.381,50 |
| Total | 8.996.604,42 | 106.536,45 | - | (67.699,06) | 9.035.441,81 |

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------|----------|-----------------------|
| <u>AMORTIZACIÓN</u> | | | | | |
| Desarrollo | (7.677.216,85) | (418.174,97) | - | - | (8.095.391,82) |
| Aplicaciones informáticas | (19.799,97) | - | - | - | (19.799,97) |
| Otro inmovilizado intangible | (126.442,31) | (134,75) | - | - | (126.577,06) |
| Total | (7.823.459,13) | (418.309,72) | - | - | (8.241.768,85) |

| | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Valor Neto Contable | 1.173.145,29 | 793.672,96 |
|----------------------------|---------------------|-------------------|

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no presenta adiciones en su inmovilizado intangible, mientras que en el ejercicio 2024 se incorporó un importe de 106.536,45 euros derivada de la reclasificación contable detallada en la Nota 11.

Al 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta activaciones por trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado intangible.

En relación al análisis del deterioro, se ha verificado que dichos activos son recuperables en virtud del valor razonable, teniendo en cuenta los precios que se están fijando en el mercado actual y las ventas que se están efectuando y las previstas en base a acuerdos ya firmados y presupuestos que se encuentran en negociación para su firma. A 31 de diciembre de 2024 se registró deterioro de un total de 67.699,06 euros.

Gastos de investigación y desarrollo

El Valor Neto Contable de los proyectos de I+D activados por la Sociedad son los siguientes:

| Descripción | Saldo al 31.12.2025 | Saldo al 31.12.2024 |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| BIOMAP | 78,00 | 78,00 |
| RETOS | 120.075,17 | 180.112,76 |
| BNTLEISH | 22.321,20 | 33.481,80 |
| INNOGLOBAL | 164.906,81 | 247.360,21 |
| LIPOGEL | - | 59.660,60 |
| CIRCOFLY-KARIUS | - | 10.174,32 |
| GREEN-PPC | 113.204,18 | 174.691,67 |
| BISPECIFIC | 63.921,87 | 85.229,16 |
| TOTAL | 484.507,23 | 790.788,52 |

La Sociedad continúa haciendo un gran esfuerzo inversor en la partida de Desarrollo. Todos estos proyectos están encaminados a la mejora de los conocimientos directamente aplicables a la labor de la Sociedad.

La Sociedad sigue la política de no empezar a amortizar los proyectos de Desarrollo hasta que no se encuentran terminados. A 31 de diciembre de 2025 todos los proyectos de Desarrollo se están amortizando.

Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizados cuyo valor neto contable ascendía a 7.966.755,37 euros (7.413.510,47 al 31 de diciembre de 2024), según el cuadro adjunto:

| | Euros | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Desarrollo | 7.825.763,90 | 7.272.519,00 |
| Propiedad industrial | 124.686,50 | 124.686,50 |
| Aplicaciones informáticas | 16.304,97 | 16.304,97 |
| Total | 7.966.755,37 | 7.413.510,47 |

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no ha reconocido ningún deterioro, mientras que a 31 de diciembre de 2024, se reconoció un deterioro de 67.699,06 euros correspondiente al proyecto UPRRS-MYCROFT, dejando el valor neto contable del activo en cero.

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Activos afectos a garantías y restricciones de la titularidad

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existían activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos. **Seguros**

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Subvenciones

La Sociedad ha recibido las subvenciones que se recogen en la nota 15 para la financiación parcial para sus inversiones en proyectos de desarrollo.

7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

| | Saldo al 31.12.2024 | Adiciones y dotaciones | Trasposos | Retiros | Saldo al 31.12.2025 |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------|------------------------|
| <u>COSTE</u> | | | | | |
| Terrenos | 185.860,00 | - | - | - | 185.860,00 |
| Construcciones | 2.570.353,99 | - | - | - | 2.570.353,99 |
| Instalaciones técnicas | 601.144,67 | - | - | - | 601.144,67 |
| Maquinaria | 32.814,32 | - | - | - | 32.814,32 |
| Uillaje | 3.260,00 | - | - | - | 3.260,00 |
| Otras instalaciones | 235.313,68 | - | - | - | 235.313,68 |
| Mobiliario | 36.106,90 | - | - | - | 36.106,90 |
| Equipos para procesos de información | 18.382,42 | 387,60 | - | - | 18.770,02 |
| Otro inmovilizado material | 284.049,26 | - | - | - | 284.049,26 |
| Total | 3.967.285,24 | 387,60 | - | - | 3.967.672,84 |
| <u>AMORTIZACIÓN</u> | | | | | |
| Construcciones | (658.448,35) | (50.715,88) | - | - | (709.164,23) |
| Instalaciones técnicas | (595.701,43) | (1.138,49) | - | - | (596.839,92) |
| Maquinaria | (32.814,32) | - | - | - | (32.814,32) |
| Uillaje | (3.260,00) | - | - | - | (3.260,00) |
| Otras instalaciones | (170.442,68) | (19.961,60) | - | - | (190.404,28) |
| Mobiliario | (35.291,52) | (138,72) | - | - | (35.430,24) |
| Equipos para procesos de información | (17.564,12) | (618,06) | - | - | (18.182,18) |
| Otro inmovilizado material | (284.049,26) | - | - | - | (284.049,26) |
| Total | (1.797.571,68) | (72.572,75) | - | - | (1.870.144,43) |
| Valor Neto Contable | 2.169.713,56 | | | | 2.097.528,41 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2024

| | Saldo al 31.12.2023 | Adiciones y dotaciones | Trasposos | Retiros | Saldo al 31.12.2024 |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------|----------|------------------------|
| <u>COSTE</u> | | | | | |
| Terrenos | 185.860,00 | - | - | - | 185.860,00 |
| Construcciones | 2.570.353,99 | - | - | - | 2.570.353,99 |
| Instalaciones técnicas | 601.144,67 | - | - | - | 601.144,67 |
| Maquinaria | 32.814,32 | - | - | - | 32.814,32 |
| Uillaje | 3.260,00 | - | - | - | 3.260,00 |
| Otras instalaciones | 235.313,68 | - | - | - | 235.313,68 |
| Mobiliario | 36.106,90 | - | - | - | 36.106,90 |
| Equipos para procesos de información | 18.382,42 | - | - | - | 18.382,42 |
| Otro inmovilizado material | 284.049,26 | - | - | - | 284.049,26 |
| Inmovilizado en curso y anticipos | - | - | - | - | - |
| Total | 3.967.285,24 | - | - | - | 3.967.285,24 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------|----------|-----------------------|
| <u>AMORTIZACIÓN</u> | | | | | |
| Construcciones | (607.732,47) | (50.715,88) | - | - | (658.448,35) |
| Instalaciones técnicas | (593.648,48) | (2.052,95) | - | - | (595.701,43) |
| Maquinaria | (30.158,76) | (2.655,56) | - | - | (32.814,32) |
| Uillaje | (3.260,00) | - | - | - | (3.260,00) |
| Otras instalaciones | (149.630,38) | (20.812,30) | - | - | (170.442,68) |
| Mobiliario | (34.708,35) | (583,17) | - | - | (35.291,52) |
| Equipos para procesos de información | (17.019,07) | (545,05) | - | - | (17.564,12) |
| Otro inmovilizado material | (284.049,26) | - | - | - | (284.049,26) |
| Total | (1.720.206,77) | (77.364,91) | - | - | (1.797.571,68) |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Valor Neto Contable | 2.247.078,47 |
|----------------------------|---------------------|

| |
|---------------------|
| 2.169.713,56 |
|---------------------|

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.2 de la presente memoria.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad no ha realizado inversiones significativas en inmovilizado material.

La Sociedad no tiene compromisos para la venta de inmovilizado material, ni existen elementos de inmovilizado material en situación de litigio.

Inmovilizado material afecto a garantías

La Sociedad mantiene un préstamo garantizado por terrenos y construcciones contemplados en su inmovilizado material. El valor neto contable de la parte de construcciones incluidas como garantías de dicho préstamo asciende a 570.823,00 euros al 31 de diciembre de 2025 (588.161,00 euros en 2024).

El importe pendiente de cancelar de dicho préstamo a 31 de diciembre de 2025 es de 123.734,66 euros (148.133,95 euros en diciembre de 2024) con fecha de vencimiento en mayo de 2030.

Inmovilizados para la gestión medioambiental

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene inmovilizados para

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

la gestión medioambiental.

Bienes bajo arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene contratos de arrendamiento financiero.

Bienes bajo arrendamiento operativo

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no cuenta con arrendamientos operativos para instalaciones.

Pérdidas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material individual.

Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los bienes de la Sociedad totalmente amortizados y en uso son:

| | Euros | |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Instalaciones técnicas y maquinaria | 619.860,07 | 619.860,07 |
| Uillaje | 3.260,00 | 3.260,00 |
| Mobiliario | 34.350,90 | 32.775,90 |
| Equipos para proceso información | 16.202,24 | 16.202,24 |
| Otro inmovilizado material | 339.429,47 | 318.974,73 |
| | 1.013.102,68 | 991.072,94 |

Seguros

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad estima que existe cobertura suficiente, al igual que en el ejercicio anterior.

8. Instrumentos financieros

8.1. Activos financieros

a) Análisis por categorías

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2025

| Categorías | Instrumentos financieros a largo plazo | | Instrumentos financieros a corto plazo | | Total |
|--|--|--|--|--|---------------------|
| | Activos financieros a coste | Activos financieros a coste amortizado | Activos financieros a coste | Activos financieros a coste amortizado | |
| Préstamos y otras partidas a cobrar | - | 142.631,48 | - | 929.966,16 | 1.072.597,64 |
| Préstamos y otras partidas a cobrar empresas del grupo | - | 1.184.948,25 | - | 1.798.222,40 | 2.983.170,65 |
| Total | - | 1.327.579,73 | - | 2.728.188,56 | 4.055.768,29 |

Al 31 de diciembre de 2024

| Categorías | Instrumentos financieros a largo plazo | | Instrumentos financieros a corto plazo | | Total |
|--|--|--|--|--|---------------------|
| | Activos financieros a coste | Activos financieros a coste amortizado | Activos financieros a coste | Activos financieros a coste amortizado | |
| Préstamos y otras partidas a cobrar | - | 342.631,48 | - | 549.790,66 | 892.422,14 |
| Préstamos y otras partidas a cobrar empresas del grupo | - | 524.575,25 | - | 1.664.701,80 | 2.189.277,05 |
| Total | - | 867.206,73 | - | 2.214.492,46 | 3.081.699,19 |

9. Pasivos financieros

a) Análisis por categorías

Al 31 de diciembre de 2025

| Categorías | Instrumentos financieros a largo plazo a coste amortizado | | Instrumentos financieros a corto plazo a coste amortizado | | Total |
|--|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| | Deudas con entidades de crédito | Otros instrumentos financieros | Deudas con entidades de crédito | Otros instrumentos financieros | |
| Deudas empresas grupo y asociadas | - | - | - | 28.038,87 | 28.038,87 |
| Deudas a pagar entidades crédito | 168.796,50 | - | 260.446,61 | - | 429.243,11 |
| Otros pasivos financieros | - | 1.599.463,98 | - | 1.154.039,24 | 2.753.503,22 |
| Obligaciones y otros valores negociables | - | 250.000,00 | - | - | 250.000,00 |
| Total | 168.796,50 | 1.849.463,98 | 260.446,61 | 1.182.078,11 | 3.460.785,20 |

Al 31 de diciembre de 2024

| Categorías | Instrumentos financieros a largo plazo a coste amortizado | | Instrumentos financieros a corto plazo a coste amortizado | | Total |
|--|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| | Deudas con entidades de crédito | Otros instrumentos financieros | Deudas con entidades de crédito | Otros instrumentos financieros | |
| Deudas empresas grupo y asociadas | - | - | - | 445.695,82 | 445.695,82 |
| Deudas a pagar entidades crédito | 244.948,63 | - | 335.111,00 | - | 580.059,63 |
| Otros pasivos financieros | - | 1.516.695,31 | - | 1.592.529,54 | 3.109.224,85 |
| Obligaciones y otros valores negociables | - | 250.001,55 | - | - | 250.001,55 |
| Total | 244.948,63 | 1.766.696,86 | 335.111,00 | 2.038.225,36 | 4.384.981,85 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

El valor contable de las deudas a largo y corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

10. Inversiones financieras no grupo

La composición de las inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, excepto los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, es el siguiente:

| | Saldo al 31.12.2025 | Saldo al 31.12.2024 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Inversiones a largo plazo | | |
| Otros activos financieros | 142.631,48 | 342.631,48 |
| Inversiones a corto plazo | | |
| Créditos a empresas | 8.597,25 | 8.597,25 |
| Otros activos financieros | 221.372,66 | 40.911,36 |
| Total | 372.601,39 | 392.140,09 |

Inversiones a largo plazo

- Otros activos financieros:

La partida Otros activos financieros a largo plazo recoge principalmente dos conceptos: por un lado, un importe de 140.730 euros (140.730 euros en 2024) correspondiente al depósito en efectivo de la garantía exigida por el Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades tras la concesión de un préstamo reembolsable para el desarrollo de uno de los proyectos de I+D iniciados durante el ejercicio 2018.

Inversiones a corto plazo

- Otros activos financieros:

La partida Otros activos financieros a corto plazo incluye principalmente un importe de 200.000,00 euros correspondiente a la parte ajustable del *Commitment fee* derivado del acuerdo de obligaciones suscrito indicado en la Nota 2.6.

Dicho *Commitment fee*, que inicialmente es de 450.000,00 euros, una vez finalizado el acuerdo será ajustado y el inversor reintegrará 200.000,00 euros en acciones a la Sociedad, por lo que se recoge esa diferencia como depósito inicial en la partida "Otros activos financieros".

Adicionalmente, la partida Inversiones a corto plazo recoge, además, intereses de créditos a empresas pendientes de cobro de 8.597,25 euros, y varios importes depositados como provisiones de fondos para diferentes operaciones judiciales de la Sociedad.

11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios de corto plazo | 633.269,25 | 486.304,65 |
| Clientes empresas del grupo | 1.743.001,26 | 1.638.666,57 |
| Deudores | 58.417,60 | 13.977,40 |
| Total | 2.434.688,11 | 2.138.948,62 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La partida “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” recoge, además de otras operaciones con clientes corrientes, el saldo proveniente de las facturaciones realizadas a determinadas Agrupaciones de Interés Económico según contratos firmados, por una parte, entre la Sociedad y una de sus filiales como desarrolladores, con Investigaciones Capablanca A.I.E. (en adelante Capablanca), para ejecutar un proyecto de investigación y desarrollo.

El saldo con este cliente asciende a 31 de diciembre de 2025 a 633.993,50 euros (516.357,65 euros a 31 de diciembre de 2024). En el marco de los acuerdos firmados se recoge la opción de compra de las AIEs por parte de los desarrolladores una vez finalizados los respectivos proyectos, momento en el cual se realizarán las reclasificaciones contables pertinentes según los términos de dichos contratos.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta los siguientes saldos de dudoso cobro:

| Provisión por operaciones comerciales | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo inicial | (2.343.488,48) | (2.167.824,15) |
| Dotaciones y reversiones | (190.764,18) | (412.707,58) |
| Aplicaciones | - | - |
| Ajustes por reclasificación de cuentas | - | 237.043,25 |
| Saldo final | (2.534.252,66) | (2.343.488,48) |

Normalmente no se cobran intereses sobre cuentas a cobrar, siendo el periodo medio de crédito concedido de 30 días. La totalidad de los saldos que figuran en estos epígrafes vencen en el transcurso del ejercicio 2026, considerando que el importe que figura en el balance adjunto en relación con estos activos se aproxima a su valor razonable.

12. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| | Euros | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Tesorería | 281.883,82 | 1.722,76 |
| Cuentas de liquidez | 53.032,76 | 52.318,93 |
| Total | 334.916,58 | 54.041,69 |

A 31 de diciembre de 2025, del total del efectivo disponible, 281.883,82 euros, (1.722,76 euros en 2024) son de libre disposición, mientras que el resto presenta restricciones de disponibilidad por tratarse del importe recogido en la cuenta de liquidez para operar con acciones propias de la Sociedad.

13. Fondos propios

13.1. Capital

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social de la Sociedad era de 3.640.886,20 y estaba representado por 72.817.724 acciones de 0,05 euros de valor nominal cada una totalmente desembolsadas.

Como se ha indicado en la Nota 2.6, en marzo de 2023 la Sociedad firmó un acuerdo con Global Corporate Finance Opportunities 9. Según este acuerdo suscrito el inversor se compromete a invertir, de forma regular en la Sociedad, y a solicitud de la misma, hasta un importe máximo de

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

5.000.000 euros mediante el desembolso y suscripción de Obligaciones Convertibles. Dicho acuerdo fue ratificado en Junta General de Accionistas celebrada el 31 de mayo de 2023.

El detalle de las operaciones de suscripción de las obligaciones convertibles se incluye en la Nota 16.1.

Como consecuencia de todo lo anterior, durante 2025 se han producido varios aumentos de capital en la Sociedad con el siguiente detalle:

| Fecha | Importe | Nº obligaciones convertidas | Nº acciones | Precio Conversión | Nominal | Prima |
|------------|------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-----------|------------|
| 05/02/2025 | 199.999,95 | 20 | 689.655 | 0,29 | 34.482,75 | 165.517,20 |
| 21/03/2025 | 99.999,80 | 10 | 322.580 | 0,31 | 16.129,00 | 83.870,80 |
| 08/04/2025 | 99.999,90 | 10 | 333.333 | 0,30 | 16.666,65 | 83.333,25 |
| 13/05/2025 | 99.999,76 | 10 | 357.142 | 0,28 | 17.857,10 | 82.142,66 |
| 20/06/2025 | 99.999,76 | 10 | 357.142 | 0,28 | 17.857,10 | 82.142,66 |
| 04/07/2025 | 149.999,92 | 15 | 535.714 | 0,28 | 26.785,70 | 123.214,22 |
| 25/08/2025 | 149.999,68 | 14 | 394.736 | 0,38 | 19.736,80 | 130.262,88 |
| 25/08/2025 | 100.000,00 | 11 | 312.500 | 0,32 | 15.625,00 | 84.375,00 |
| 24/09/2025 | 249.999,75 | 25 | 757.575 | 0,33 | 37.878,75 | 212.121,00 |
| 13/10/2025 | 49.999,95 | 5 | 142.857 | 0,35 | 7.142,85 | 42.857,10 |
| 13/10/2025 | 99.999,78 | 10 | 294.117 | 0,34 | 14.705,85 | 85.293,93 |
| 13/10/2025 | 349.999,20 | 35 | 972.220 | 0,36 | 48.611,00 | 301.388,20 |

Asimismo, con fecha 11 de abril de 2024 y 24 de septiembre de 2025 se produjeron aumentos de capital social mediante compensación de créditos, correspondientes a la deuda que la Sociedad mantenía con BTC Diez Sarl. Como resultado de estas operaciones, la deuda que la Sociedad mantenía con BTC Diez Sarl quedó íntegramente compensada, no existiendo saldo pendiente por este concepto al cierre del ejercicio. El detalle de dichos aumentos de capital se presenta a continuación:

| Fecha | Importe | Nº acciones | Precio Conversión | Nominal | Prima |
|------------|--------------|-------------|-------------------|------------|--------------|
| 11/04/2024 | 2.299.999,82 | 5.670.611 | 0,41 | 283.530,55 | 2.016.469,27 |
| 24/09/2025 | 437.603,56 | 1.278.047 | 0,34 | 63.902,35 | 373.701,21 |

Conforme a lo indicado en los párrafos anteriores la cifra del capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a un importe de 3.640.886,20 euros, dividido en 72.817.724 acciones ordinarias, de 0,05 euros de valor nominal cada una de ellas, representadas por medio de anotaciones en cuenta, de clase y serie únicas.

A fecha de formulación de estas cuentas anuales todas estas ampliaciones de capital han sido inscritas en el Registro Mercantil de Cádiz.

Por todo ello, con los datos disponibles por la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 el capital social de la misma quedaba distribuido de la siguiente forma:

| Accionista | Porcentaje aproximado de participación |
|----------------------|--|
| BTC Uno S.à.r.l. | 38,39% |
| BTC Diez, S.à.r.l | 7,79% |
| Resto de accionistas | 53,82% |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

A 31 de diciembre de 2024

| Accionista | Porcentaje aproximado de participación |
|----------------------|--|
| BTC Uno S.à.r.l. | 42,32% |
| BTC Diez, S.à.r.l | 8,58% |
| Resto de accionistas | 49,10% |

13.2. Reservas, resultados de ejercicios anteriores y otras aportaciones de socios.

| | Euros | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Reservas de la sociedad: | | |
| Reservas no distribuibles: | 259.629,76 | 259.629,76 |
| - Reserva legal | 259.629,76 | 259.629,76 |
| Reservas de libre disposición: | 815.226,58 | 852.899,89 |
| - Reservas voluntarias | 815.226,58 | 852.899,89 |
| - Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes | | - |
| TOTAL | 1.074.856,34 | 1.112.529,65 |

13.3. Prima de emisión.

La prima de emisión de acciones es de libre disposición y asciende a 101.526.443,95 euros al 31 de diciembre de 2025 (99.676.223,74 euros al 31 de diciembre de 2024). El incremento registrado en el ejercicio 2025 se debe a las ampliaciones de capital descritas en el epígrafe anterior.

13.4. Reserva legal

La reserva legal se ha dotado de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital. Este artículo exige que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destine a reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

13.5. Reserva estatutaria

La Sociedad no tiene dotadas Reservas de este tipo.

13.6. Acciones propias

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2025, 117.870 acciones propias (98.217 acciones propias al 31 de diciembre de 2024) en depósito en la cuenta de liquidez por un valor de 23.927,61 euros (27.500,76 euros al 31 de diciembre de 2024).

Entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025 se han adquirido 849.766 acciones propias y se han vendido 830.113 acciones propias. El detalle es el siguiente:

| | Euros |
|----------------------------------|----------------|
| A 1 de enero de 2025 | 98.217 |
| Ventas | (830.113) |
| Adquisiciones | 849.766 |
| A 31 de diciembre de 2025 | 117.870 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

El movimiento habido en los valores propios durante el ejercicio 2025 es el siguiente:

| | Euros |
|----------------------------------|--------------------|
| A 1 de enero de 2025 | (27.500,76) |
| Ventas | 291.101,19 |
| Adquisiciones | (287.528,04) |
| A 31 de diciembre de 2025 | (23.927,61) |

El movimiento habido en los valores propios durante el ejercicio 2024 fue el siguiente:

| | Euros |
|----------------------------------|--------------------|
| A 1 de enero de 2024 | (47.982,92) |
| Ventas | 266.095,45 |
| Adquisiciones | (245.613,29) |
| A 31 de diciembre de 2024 | (27.500,76) |

13.7. Otros instrumentos de Patrimonio Neto (Warrants)

La Sociedad refleja en otros instrumentos de patrimonio un importe de 315.303,00 euros que provienen, de obtener el valor razonable de 1.205.099 Warrants emitidos conforme al acuerdo firmado con el inversor, detallado en la Nota 2.6 que asciende a un total de 533.303 euros y un saldo negativo de 218.000 euros correspondientes a los movimientos realizados como consecuencia de las distintas conversiones de las obligaciones emitidas. El valor razonable reconocido como instrumento de patrimonio se va devengando como si fuese un coste de transacción de la deuda teniendo efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se van produciendo conversiones sobre las Obligaciones Convertibles emitidas.

A 31 de diciembre de 2025 no se ha registrado ningún importe en la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad por este concepto (al 31 de diciembre de 2024, tampoco se registró importe alguno), dado que el primer acuerdo firmado con el inversor finalizó en 2023 y el segundo acuerdo actualmente en vigor no contempla la emisión de warrants.

Las emisiones de Warrants del primer acuerdo fueron las siguientes:

| Fecha | Número | Valor Razonable |
|------------|------------|-----------------|
| 22/04/2021 | 67.567,00 | 273.843,00 |
| 22/04/2021 | 337.837,00 | |
| 06/08/2021 | 87.719,00 | 25.100 |
| 22/09/2021 | 96.153,00 | 67.912 |
| 05/11/2021 | 144.926,00 | 57.846 |
| 21/01/2022 | 185.184,00 | 57.978 |
| 19/05/2022 | 119.047,00 | 18.982 |
| 02/03/2023 | 166.666,00 | 31.642 |

Los Equity Warrants están representados mediante títulos y otorgan a su tenedor a lo largo de toda la vida de los mismos, esto es, durante un plazo de 5 años, el derecho, pero no la obligación, de adquirir acciones de Biotechnology Assets, S.A. a un precio de ejercicio o strike determinado.

El tratamiento contable de la emisión de obligaciones y warrants ha sido el siguiente:

- El instrumento financiero se clasifica como instrumento de pasivo (deuda) al no cumplir con el

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

requisito “fijo por fijo” establecido en la NRV 9º del Plan General Contable, ya que la Sociedad en las conversiones de las Obligaciones Convertibles, entrega un numero variable de acciones al inversor tal y como se establece en el acuerdo firmado.

- Dicho instrumento de deuda se contabiliza a coste amortizado y resulta de la diferencia entre la cantidad recibida por la emisión de los diferentes tramos y el valor razonable de los Warrants emitidos junto a las Obligaciones Convertibles. Esto último se trata de un derivado implícito cuyo valor razonable se recoge al inicio como instrumento de patrimonio y que lleva consigo cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

14. Otras aportaciones de Socios

La Sociedad refleja en otras aportaciones de socios el importe entregado por los socios o accionistas de la empresa, que se realizaron en un momento concreto para financiar proyectos de desarrollo y cuya cantidad no se describe en otras cuentas.

15. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.

La Sociedad recibe subvenciones con la finalidad de financiar principalmente su inversión en I+D.

El detalle de las principales subvenciones de capital no reintegrables recibidas, que aparecen en el balance bajo el epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” es el siguiente:

| Título | Organismo público o privado | Tipo de Entidad | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------|---|-----------------|------------------|-------------------|
| PROYECTO RETOS-LEISH | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD | NACIONAL | 31.296,77 | 63.444,62 |
| PROYECTO LEISH-CTA | CORPORACIÓN TECNOLÓGICA DE ANDALUCÍA | AUTONÓMICA | 9.939,26 | 14.908,82 |
| CDTI INNOGLOBAL | CENTRO DESARROLLO TECNOL. INDUSTRIAL | NACIONAL | 54.059,04 | 81.089,97 |
| TOTAL | | | 95.295,07 | 159.443,41 |

Con esta financiación la Sociedad puede hacer frente a las necesidades de inversión en Gastos de I+D para mantener y ampliar su capacidad tecnológica.

El resto de las subvenciones de la Sociedad están relacionadas con préstamos de tipo cero ascendiendo dicha cifra a 31 de diciembre de 2025 a 114.514,16 euros (122.197,55 euros al 31 de diciembre de 2024).

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 281.640,96 | 371.022,48 |
| Recibidas en el ejercicio | (20.270,33) | (26.384,51) |
| Imputación al resultado | (51.561,40) | (62.997,02) |
| Saldo al final del periodo | 209.809,23 | 281.640,96 |

Las cifras contempladas en el cuadro anterior se encuentran netas del efecto fiscal asociado.

16. Deudas a largo y corto plazo sin acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de estos epígrafes del balance adjunto al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | Deudas a largo plazo | Deudas a corto plazo | Total | Deudas a largo plazo | Deudas a corto plazo | Total |
| Obligaciones y otros valores negociables | 250.000,00 | - | 250.000,00 | 250.001,55 | - | 250.001,55 |
| Deudas con entidades de crédito | 168.796,50 | 260.446,61 | 429.243,11 | 244.948,63 | 335.111,00 | 580.059,63 |
| Préstamos | 168.796,50 | 111.945,91 | 280.742,41 | 244.948,63 | 197.632,40 | 442.581,03 |
| Pólizas de crédito | - | 99.775,15 | 99.775,15 | - | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Deudas por efectos descontados | - | 48.725,55 | 48.725,55 | - | 37.478,60 | 37.478,60 |
| Deudas con empresas del grupo | - | 28.038,87 | 28.038,87 | - | 445.695,82 | 445.695,82 |
| Otros pasivos financieros | 1.599.463,98 | 594.430,87 | 2.193.894,85 | 1.516.695,31 | 956.444,31 | 2.473.139,62 |
| Total | 2.018.260,48 | 882.916,35 | 2.901.176,83 | 2.011.645,49 | 1.737.251,13 | 3.748.896,62 |

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

| | 31.12.2025 | | | | | 31.12.2024 | | | | |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| | Deudas entidades de crédito | Deudas con empresas del grupo | Otros pasivos financieros | Obligaciones y otros valores negociables | Total | Deudas entidades de crédito | Deudas con empresas del grupo | Otros pasivos financieros | Obligaciones y otros valores negociables | Total |
| Hasta 1 año | 260.446,61 | 28.038,87 | 594.430,87 | - | 882.916,35 | 335.111,00 | 445.695,82 | 956.444,31 | - | 1.737.251,13 |
| Entre 1 y 2 años | 76.727,39 | - | 400.952,23 | 250.000,00 | 727.679,62 | 75.239,35 | - | 260.967,15 | 250.001,55 | 586.208,05 |
| Entre 2 y 3 años | 48.551,94 | - | 296.367,63 | - | 344.919,57 | 76.522,16 | - | 273.289,85 | - | 349.812,01 |
| Entre 3 y 4 años | 28.747,08 | - | 245.937,34 | - | 274.684,42 | 48.704,32 | - | 192.709,28 | - | 241.413,60 |
| Más de 4 años | 14.770,09 | - | 512.060,70 | - | 526.830,79 | 44.482,80 | - | 645.582,95 | - | 690.065,75 |
| Sin vencimiento | - | - | 144.146,08 | - | 144.146,08 | - | - | 144.146,08 | - | 144.146,08 |
| Total | 429.243,11 | 28.038,87 | 2.193.894,85 | 250.000,00 | 2.901.176,83 | 580.059,63 | 445.695,82 | 2.473.139,62 | 250.001,55 | 3.748.896,62 |

16.1. Obligaciones y otros valores negociables

Este epígrafe recoge el saldo correspondiente a las obligaciones emitidas y no convertidas en el marco de los acuerdos descritos en la Nota 2.6. A 31 de diciembre de 2025, el saldo de estas obligaciones asciende a 250.000,00 euros (250.001,55 euros a 31 de diciembre de 2024).

Durante el ejercicio 2025 se han emitido obligaciones por un total de 1.750.000,00 euros, quedando pendiente un total de 2.250.000,00 euros correspondiente al segundo acuerdo.

16.2. Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos suscritos y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| Entidad financiera | Fecha de vencimiento | Tipo de interés | Importe | Cuota | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|------------|---------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total |
| CAIXABANK | 01/06/2030 | Euribor+3% | 433.450,00 | Mensual | 97.963,35 | 25.771,31 | 123.734,66 | 124.115,41 | 24.018,54 | 148.133,95 |
| CAIXABANK | 29/05/2028 | Euribor + 2,75% | 300.000,00 | Mensual | 70.833,15 | 50.000,10 | 120.833,25 | 120.833,22 | 54.166,71 | 174.999,93 |
| ABANCA | 26/10/2025 | 2,50% | 188.000,00 | Mensual | - | - | - | - | 50.765,01 | 50.765,01 |
| BANKINTER | 17/01/2025 | - | 78.000,00 | Mensual | - | - | - | - | 25.947,17 | 25.947,17 |
| BANKINTER | 10/03/2025 | - | 42.000,00 | Mensual | - | - | - | - | 42.000,00 | 42.000,00 |
| BANKINTER | 01/03/2026 | - | 77.233,50 | Mensual | - | 35.983,50 | 35.983,50 | - | - | - |
| TARJETAS DE CRÉDITO | - | - | - | - | - | 191,00 | 191,00 | - | 734,97 | 734,97 |
| Total | | | | | 168.796,50 | 111.945,91 | 280.742,41 | 244.948,63 | 197.632,40 | 442.581,03 |

La Sociedad tiene firmado un préstamo garantizado por garantía real constituida sobre terrenos y construcciones que representan un valor neto contable al 31 de diciembre de 2025 de 570.823,00 euros (588.161,00 euros en 2024).

Todos los préstamos suscritos han devengado tipos de interés de mercado.

16.3. Pólizas de crédito y efectos descontados

El detalle de las pólizas de crédito y efectos descontados suscritas y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Entidad financiera | Fecha de vencimiento | Límite | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|--------------------|----------------------|------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total |
| BANKINTER | Indefinido | 100.000,00 | - | 99.775,15 | 99.775,15 | - | 100.000,00 | 100.000,00 |
| BANKINTER | Indefinido | 100.000,00 | - | 48.725,55 | 48.725,55 | - | 37.478,60 | 37.478,60 |
| Total | | | - | 148.500,70 | 148.500,70 | - | 137.478,60 | 137.478,60 |

16.4. Acreedores por arrendamiento financiero

La Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y 2024 no tiene acreedores por arrendamiento financiero.

16.5. Otros pasivos financieros

El detalle de otros pasivos financieros y sus principales condiciones al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| Entidad | Fecha de vencimiento | Tipo interés | Importe | Cuota | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|---|----------------------|--------------|------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total | Pasivo no corriente | Pasivo corriente | Total |
| MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO REINDUS 09 | 01/10/2023 | 0% | 108.988,00 | Anual | 21.323,16 | 9.766,92 | 31.090,08 | 15.297,66 | 16.168,82 | 31.466,48 |
| MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO REINDUS 10 | 01/10/2024 | 0% | 321.826,90 | Anual | 72.564,91 | 33.237,82 | 105.802,73 | 52.059,50 | 55.024,17 | 107.083,67 |
| MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACION ACTEPARQ 09 | 31/10/2024 | 0% | 857.709,00 | Anual | 61.071,92 | 5.802,21 | 66.874,13 | - | 81.732,22 | 81.732,22 |
| CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO NEOTEC | 31/12/2025 | 0% | 144.000,00 | Anual | 144.146,08 | - | 144.146,08 | 144.146,08 | - | 144.146,08 |
| MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACION ACTEPARQ 10 | 31/10/2025 | 0% | 90.437,00 | Anual | 13.397,94 | 1.633,90 | 15.031,84 | - | 21.629,92 | 21.629,92 |
| MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACION INNPLANTA 10 | 31/10/2025 | 0% | 533.444,63 | Anual | 383.290,30 | 150.154,63 | 533.444,93 | 383.290,30 | 150.154,63 | 533.444,93 |
| MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y OCMERCIO REINDUS 12 | 01/10/2022 | 3,95% | 593.673,00 | Anual | 113.330,93 | 49.865,62 | 163.196,55 | 81.598,28 | 81.598,27 | 163.196,55 |
| MINISTERIO DE ECONOMIA, INDUSTRIA Y COMPETITIVIDAD RETOS | 01/02/2027 | 0,06% | 156.811,75 | Anual | 42.857,85 | 113.953,90 | 156.811,75 | 44.951,38 | 111.860,37 | 156.811,75 |
| MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACION HEALTHRESPIRA | 01/02/2028 | 0% | 92.791,00 | Anual | 80.361,07 | 27.131,40 | 107.492,47 | 81.512,02 | 48.088,16 | 129.600,18 |
| MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACION LIPOGEL | 01/02/2028 | 0% | 255.407,00 | Anual | 163.329,78 | 52.655,06 | 215.984,84 | 152.207,89 | 246.074,57 | 398.282,46 |
| CORPORACION TECNOLOGICA DE ANDALUCIA AGRUPACION DE LA DEUDA | 01/06/2023 | 0% | 688.497,00 | Mensual | 502.977,03 | 91.581,53 | 594.558,56 | 560.819,19 | 85.851,02 | 646.670,21 |
| BIOBIDE A.C. | 30/06/2021 | 0% | 845.000,00 | Anual | - | 25.719,61 | 25.719,61 | - | 25.719,61 | 25.719,61 |
| BIOBIDE A.M. | 30/06/2021 | 0% | 845.000,00 | Anual | - | 25.719,61 | 25.719,61 | - | 25.719,61 | 25.719,61 |
| SOCIO HK | 30/12/2020 | 0% | 813,01 | Cuota única | 813,01 | - | 813,01 | 813,01 | - | 813,01 |
| OTRAS DEUDAS POR INTERESES | 30/12/2019 | 0% | 19.100,20 | Anual | - | 7.208,66 | 7.208,66 | - | 6.822,94 | 6.822,94 |
| Total | | | | | 1.599.463,98 | 594.430,87 | 2.193.894,85 | 1.516.695,31 | 956.444,31 | 2.473.139,62 |

La Sociedad recibió acuerdo de revocación parcial del préstamo del Ministerio de Ciencia e Innovación RETOS-2017 Lipogel, el cual se está reintegrando de manera fraccionada tras la concesión del acuerdo solicitado, así como acuerdo de expediente sancionador sobre el mismo. La Sociedad ha presentado las alegaciones oportunas en tiempo y forma frente este expediente sancionador y tiene recogida en su balance provisión suficiente por la contingencia que este hecho pudiera suponer (Nota 21).

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad y su filial Zera Intein Protein Solutions (ZIP) solicitaron a los organismos competentes la reestructuración de determinada deuda financiera mediante solicitudes de aplazamiento y fraccionamiento en condiciones más extensivas. Como resultado de dichas solicitudes, ambas sociedades recibieron resoluciones favorables durante el ejercicio 2025.

En el caso de la Sociedad, se concedió un periodo de carencia de doce meses, seguido de un calendario de pago en 36 mensualidades. En el caso de ZIP, se concedió igualmente un periodo de carencia de doce meses para los fraccionamientos solicitados, seguido de un plan de amortización en 24 mensualidades.

Estas resoluciones han supuesto una reducción significativa de la deuda corto plazo tanto de la Sociedad como de su filial ZIP.

17. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Proveedores | 138.997,09 | 75.315,57 |
| Acreedores varios | 325.865,08 | 454.668,15 |
| Personal (remuneraciones pend.de pago) | 83.804,50 | 106.101,51 |
| Total | 548.666,67 | 636.085,23 |

18. Plazos de pagos a proveedores

Los plazos de pago de la Sociedad sometida a la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio, tienen los plazos de pagos recogidos en el cuadro siguiente.

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| | Días | Días |
| Periodo medio de pago a proveedores | 346,62 | 348,59 |
| Ratio de operaciones pagadas | 305,57 | 295,78 |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 402,79 | 425,93 |
| | Importe | Importe |
| Total pagos realizados | 624.663,84 | 776.032,30 |
| Total pagos pendientes | 456.552,77 | 529.983,72 |

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Número de facturas pagadas antes de los 60 días | 256 | 300 |
| Volumen (miles de euros) | 276.603,12 | 598.621,91 |
| % que supone sobre el total de las operaciones | 26% | 46% |
| % que supone sobre el total de facturas | 68% | 86% |

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 60 días desde la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios, a partir de 1 de enero de 2013.

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha registrado una ratio de operaciones pendientes de pago que ha superado el periodo de pago máximo a proveedores comerciales establecido legalmente en 60 días.

No obstante, la Sociedad considera que se trata de una situación subsanable durante el ejercicio 2026, como consecuencia de la adopción de diversas medidas orientadas a mejorar la gestión del circulante. Entre dichas medidas se incluyen, entre otras, la mejora en la planificación y seguimiento de la tesorería, mediante la elaboración de previsiones semanales y mensuales que permitan anticipar posibles desviaciones y adoptar medidas correctoras con mayor celeridad.

Asimismo, la Sociedad está analizando la implementación de líneas de financiación de circulante, tales como instrumentos de confirming para el pago a proveedores, que permitan facilitar a los mismos el cobro de sus facturas dentro de los plazos de vencimiento establecidos.

La Sociedad continúa adoptando medidas orientadas a optimizar la gestión de su circulante y reforzar los procedimientos de planificación y control de la tesorería, con el objetivo de adecuar progresivamente sus plazos de pago a los límites establecidos en la normativa vigente y mejorar la eficiencia en la gestión de pagos a proveedores.

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

19. Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|---|--------------|------------|---------------------|--------------|------------|---------------------|
| | No corriente | Corriente | Total | No corriente | Corriente | Total |
| Administraciones Públicas deudoras: | | | | | | |
| Activos por impuesto diferido | 2.241.213,94 | - | 2.241.213,94 | 2.467.696,96 | - | 2.467.696,96 |
| Activos por impuesto corriente | - | 18.786,86 | 18.786,86 | - | 19.241,08 | 19.241,08 |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas. | - | 1.378,68 | 1.378,68 | - | 35.027,75 | 35.027,75 |
| Hacienda Pública, deudora por IVA | - | 60,73 | 60,73 | - | - | - |
| Hacienda Pública, deudora por retenciones practicadas | - | 1.317,95 | 1.317,95 | - | 35.027,75 | - |
| Administraciones Públicas acreedoras: | | | | | | |
| Pasivos por impuesto diferido | 72.193,56 | - | 72.193,56 | 96.278,17 | - | 96.278,17 |
| Pasivos por impuesto corriente | - | - | - | - | - | - |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas. | - | 150.416,88 | 150.416,88 | - | 138.716,20 | 138.716,20 |
| Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas | - | 32.556,95 | 32.556,95 | - | 32.437,50 | 32.437,50 |
| Hacienda Pública, acreedora por IVA | - | 94.952,57 | 94.952,57 | - | 96.828,43 | 96.828,43 |
| Hacienda Pública, acreedora por subvenciones a reintegrar | - | 14.196,47 | 14.196,47 | - | (2.725,98) | (2.725,98) |
| Organismos de la Seguridad Social, acreedores | - | 8.710,89 | 8.710,89 | - | 12.176,25 | 12.176,25 |

Situación fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales aquellos impuestos que le son aplicables correspondientes a los ejercicios 2021 a 2025. Dichos impuestos no podrán considerarse definitivamente cerrados hasta que transcurra el período de cuatro años de prescripción. Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos que tengan una incidencia significativa en el balance adjunto, motivo por el cual no se ha efectuado provisión alguna por este concepto.

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad recibió notificación de inspección parcial en relación con el Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2020 y 2021. Posteriormente, en el ejercicio 2024, se recibió acuerdo de liquidación provisional cuya regularización se fundamenta en la corrección de las bases imponibles negativas pendientes de compensación, tanto las aplicadas en el ejercicio 2022 como las pendientes de compensar en ejercicio futuros, como consecuencia de los ajustes contables y extracontables propuestos por la Administración Tributaria en los ejercicios inspeccionados. Dichas regularizaciones no generaron cuotas a ingresar. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, este procedimiento continúa en tramitación, dado que la Sociedad ha interpuesto el correspondiente recurso frente al citado acuerdo.

Adicionalmente, en junio de 2025, la Sociedad recibió notificación de inicio de inspección parcial relativa al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2020. Durante el ejercicio se ha aportado la documentación solicitada por la Administración Tributaria y, con fecha 6 de marzo de 2026, se han firmado acta de disconformidad. La propuesta de regularización se basa en la corrección de determinados ajustes que afectan a las bases imponibles negativas pendientes de compensación de ejercicios anteriores, sin que se derive cuota a ingresar. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el procedimiento continúa en tramitación, dado que la Sociedad ha interpuesto alegaciones frente al acta de disconformidad.

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Por otra parte, durante el ejercicio 2024 y dentro del plazo legalmente establecido, la Sociedad presentó la declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2023, aplicando la limitación en la compensación de bases imponibles negativas, lo que dio lugar inicialmente a una cuota a ingresar de 187.276,66 euros.

Con carácter previo, la Sociedad había formulado consulta vinculante a la Dirección General de Tributos (DGT) en relación con la posibilidad de considerar como quita la totalidad de los importes incluidos en el acuerdo transaccional firmado en 2023, lo que habría permitido aplicar la compensación de bases imponibles negativas sobre la totalidad de la base imponible fiscal.

En noviembre de 2024, la Agencia Tributaria notificó a la Sociedad que la condonación de la deuda incluida en el acuerdo de liquidación aprobado judicialmente debía calificarse como condonación a efectos de la limitación en la compensación de pérdidas fiscales.

Como consecuencia de lo anterior, en diciembre de 2024 la Sociedad presentó solicitud de rectificación de la autoliquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2023, declarando una cuota cero y solicitando la devolución de ingresos indebidos por importe de 35.000 euros.

Con fecha 3 de diciembre de 2024, la Agencia Tributaria notificó la estimación de dicha solicitud de rectificación y devolución, quedando anulada cualquier obligación de pago relacionada con el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2023.

Activos y pasivos por impuestos diferidos

La diferencia entre la carga fiscal imputada al resultado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios, se registra en las cuentas “Activos por impuesto diferido” o “Pasivos por impuesto diferido”, según corresponda. Los impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tiempo impositivo nominal vigente.

La composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de estos epígrafes de balance son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025

| | Saldo al 31.12.2024 | Adiciones | Retiros | Saldo al 31.12.2025 |
|--|------------------------|-----------|---------------------|------------------------|
| Activos por impuesto diferido | | | | |
| Activos por deducciones y bonificaciones | 2.467.696,96 | - | (226.483,02) | 2.241.213,94 |
| Crédito fiscal por pérdidas | - | - | - | - |
| Total | 2.467.696,96 | | (226.483,02) | 2.241.213,94 |

| | Saldo al 31.12.2024 | Adiciones | Retiros | Saldo al 31.12.2025 |
|-------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Pasivos por impuesto diferido | 96.278,17 | 2.599,29 | (26.683,90) | 72.193,56 |
| Total | 96.278,17 | 2.599,29 | (26.683,90) | 72.193,56 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2024

| | Saldo al 31.12.2023 | Adiciones | Retiros | Saldo al 31.12.2024 |
|--|------------------------|-----------|--------------------|------------------------|
| Activos por impuesto diferido | | | | |
| Activos por deducciones y bonificaciones | 2.560.221,18 | - | (92.524,22) | 2.467.696,96 |
| Crédito fiscal por pérdidas | - | - | - | - |
| Total | 2.560.221,18 | - | (92.524,22) | 2.467.696,96 |

| | Saldo al 31.12.2023 | Adiciones | Retiros | Saldo al 31.12.2024 |
|-------------------------------|------------------------|--------------|--------------------|------------------------|
| Pasivos por impuesto diferido | 126.072,22 | 53,84 | (29.847,89) | 96.278,17 |
| Total | 126.072,22 | 53,84 | (29.847,89) | 96.278,17 |

La Sociedad estima con alto grado de probabilidad, que los créditos fiscales y deducciones pendientes de aplicar activados serán recuperables en un plazo de 10 años desde su activación, en base al Plan de Negocios aprobado por los Administradores de la Sociedad en marzo de 2026.

Impuesto sobre beneficios

La conciliación del resultado contable al 31 de diciembre de 2025 y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

| | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|---|------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| | Aumento | Disminución | Total | Aumento | Disminución | Total |
| Resultado contable | - | - | (148.466,79) | - | - | (675.772,83) |
| Impuesto sobre sociedades | - | - | - | - | - | - |
| Diferencias permanentes | 283.733,21 | - | 283.733,21 | 397.007,36 | - | 397.007,36 |
| Diferencias temporarias | - | - | - | - | - | - |
| Con origen en el ejercicio | - | - | - | - | - | - |
| Con origen en ejercicios anteriores | - | - | - | - | - | - |
| Base imponible (resultado fiscal) | - | - | 135.266,42 | - | - | (278.765,47) |
| Compensación BIN | - | - | - | - | - | - |
| Cuota íntegra (23%) | - | - | - | - | - | - |
| Deducciones fiscales con límite 25% | - | - | - | - | - | - |
| Cuota líquida | - | - | - | - | - | - |
| Retenciones y pagos a cuenta | - | - | - | - | - | - |
| Ajuste posit.Imp.S/Beneficios | - | - | - | - | - | 187.276,66 |
| Pérdida de beneficios fiscales | - | - | (226.483,02) | - | - | (92.524,22) |
| Intereses de demora | - | - | - | - | - | - |
| Créditos fiscales no activados | - | - | - | - | - | - |
| Créditos fiscales activados | - | - | - | - | - | - |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto Sobre Sociedades | - | - | (226.483,02) | - | - | 94.752,44 |

Las diferencias permanentes positivas del ejercicio 2025, por importe de 283.733,21 euros, corresponden principalmente a correcciones en materia de gastos, derivadas de amortizaciones por importe de 92.969,03 euros y de provisiones por importe de 190.764,18 euros.

Quedan pendientes de aplicación deducciones por inversión y empleo en proyectos de investigación y desarrollo, por donaciones, y activos por diferencias temporarias cuyos importes y plazos son los siguientes:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| DEDUCC. PTES. I+D+i | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Año | Euros | Último año |
| 2009 | 284.652 | 2027 |
| 2010 | 239.100 | 2028 |
| 2011 | 350.036 | 2029 |
| 2012 | 334.615 | 2030 |
| 2013 | 371.632 | 2031 |
| 2014 | 260.437 | 2032 |
| 2015 | 199.539 | 2033 |
| 2016 | - | - |
| 2017 | 114.796 | 2035 |
| 2018 | 148.833 | 2036 |
| | 2.303.640 | |

La Sociedad tiene a 31 de diciembre de 2025 bases imponibles negativas a compensar en ejercicios futuros no activadas en su balance según el siguiente detalle:

| BASES IMPONIBLES NEGATIVAS NO ACTIVADAS | |
|--|------------------|
| Año | Euros |
| 2018 | 1.080.308 |
| 2019 | 1.851.593 |
| 2021 | 2.558.872 |
| 2022 | 326.121 |
| 2024 | 278.765 |
| | 6.095.660 |

20. Ingresos y gastos

20.1. Cifra de negocios

El detalle de la cifra de negocios al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | Euros | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 (reexpresadas) |
| Otras ventas | 42.246,64 | 50.737,85 |
| Prestación de servicios | 506.091,26 | 562.019,84 |
| Total | 548.337,90 | 612.757,69 |

Las cifras comparativas correspondientes al ejercicio 2024 han sido reexpresadas con el fin de reflejar el cambio de criterio contable descrito en la Nota 2.6.

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye geográficamente como sigue:

| | Euros | |
|---------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Europa | 100,00% | 100,00% |
| América | 0,00% | 0,00% |
| | 100% | 100% |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

20.2. Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

| | Compras | Variación de existencias | Deterioro | Total Consumos |
|--|------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| Materias primas y otros aprovisionamientos | 289,20 | - | - | 289,20 |
| Trabajos realizados por otras empresas | 25.312,17 | - | - | 25.312,17 |
| Total | 25.601,37 | - | - | 25.601,37 |

Al 31 de diciembre de 2024

| | Compras | Variación de existencias | Deterioro | Total Consumos |
|--|------------------|--------------------------|-----------|------------------|
| Materias primas y otros aprovisionamientos | 30.113,02 | - | - | 30.113,02 |
| Trabajos realizados por otras empresas | 35.000,00 | - | - | 35.000,00 |
| Total | 65.113,02 | - | - | 65.113,02 |

20.3. Otros ingresos de explotación

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 423.953,29 | 405.967,84 |
| Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | 10.244,84 | 35.179,40 |
| Total | 434.198,13 | 441.147,24 |

20.4. Gastos de personal

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de los ejercicios 2025 y 2024, es la siguiente:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Sueldos y Salarios | 485.094,54 | 499.903,66 |
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 74.641,11 | 78.260,26 |
| Total | 559.735,65 | 578.163,92 |

A continuación, se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

Al 31 de diciembre

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Directivos y Altos Directivos | 1 | 1 |
| Técnicos y profesionales científicos, intelectuales y de apoyo | 5 | 5 |
| TOTAL | 6 | 6 |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

A continuación, se detalla la plantilla a final de ejercicio de trabajadores, agrupados por categorías y diferenciados por sexos:

Al 31 de diciembre de 2025

| | Nº de trabajadores | Hombres | Mujeres |
|--|--------------------|----------|----------|
| Directivos y Altos Directivos | 1 | 1 | - |
| Técnicos y profesionales científicos, intelectuales y de apoyo | 5 | - | 5 |
| TOTAL | 6 | 1 | 5 |

Al 31 de diciembre de 2024

| | Nº de trabajadores | Hombres | Mujeres |
|--|--------------------|----------|----------|
| Directivos y Altos Directivos | 1 | 1 | - |
| Técnicos y profesionales científicos, intelectuales y de apoyo | 5 | - | 5 |
| TOTAL | 6 | 1 | 5 |

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tenía en su plantilla a ningún empleado con discapacidad.

20.5. Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 (reexpresadas) |
|--|-------------------|------------------------------|
| Arrendamientos y cánones | 10.181,55 | 11.059,20 |
| Reparaciones y conservación | 6.798,55 | 1.275,14 |
| Servicios de profesionales independientes | 283.546,77 | 264.554,70 |
| Primas de Seguros | 18.859,02 | 25.579,76 |
| Servicios bancarios | 11.827,84 | 17.706,76 |
| Suministros | 5.342,63 | 6.671,55 |
| Otros servicios | 14.073,49 | 37.645,45 |
| Otros tributos | 15.449,11 | 8.882,12 |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 190.764,18 | 167.228,38 |
| Otros gastos de gestión corriente | 1.398,24 | 11.519,53 |
| Total | 558.241,38 | 552.122,59 |

Las cifras comparativas del ejercicio 2024 han sido reexpresadas para reflejar el cambio de criterio contable descrito en la Nota 2.6, relativos al epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales".

20.6. Otros resultados

A 31 de diciembre de 2025, el epígrafe Otros resultados recoge un ingreso extraordinario por importe de 260.000,00 euros, derivado de un acuerdo transaccional alcanzado en el marco de un litigio en el que la Sociedad actuaba como parte demandante.

A 31 de diciembre de 2024 este epígrafe no presentaba datos significativos.

20.7. Ingresos y gastos financieros

El detalle de los ingresos y gastos financieros que figuran en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| | Euros | |
|--|--------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Ingresos financieros: | 29.571,40 | 10.077,17 |
| De valores negociables y otros instrumentos financieros | 29.571,40 | 10.077,17 |
| - De terceros | | - |
| Gastos financieros: | (89.225,24) | (121.798,38) |
| Por deudas con empresas del grupo y asociadas | (19.983,40) | (55.416,57) |
| Por deudas con terceros | (69.241,84) | (66.381,81) |
| Diferencias de cambio | | - |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | | - |
| Deterioro y pérdidas | | |
| Resultado financiero | (59.653,84) | (111.721,21) |

21. Provisiones y contingencias, avales, garantías y litigios

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad mantiene una serie de litigios en curso, alguno de los cuales ya cuentan con sentencia firme a favor y en contra, mientras que otros aún no se ha dictado resolución definitiva. Los Administradores de la Sociedad, junto con sus asesores legales externos, están llevando a cabo todas las diligencias necesarias para la adecuada gestión y seguimiento de dichos procedimientos.

La Sociedad ha registrado en las presentes cuentas anuales aquellas provisiones necesarias para cubrir los riesgos e impactos que pudieran derivarse considerado la calificación y según lo establecido en la Nota 4.10, no registrándose activo alguno si las reclamaciones realizadas a favor de la Sociedad no han sido consideradas por el asesor legal externo como virtualmente ciertas.

Adicionalmente, las provisiones registradas por la Sociedad se consideran suficientes para cubrir el posible impacto derivado del expediente de préstamo del Ministerio de Ciencia e Innovación indicado en la Nota 16.5.

22. Información sobre medio ambiente

Durante el ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad no ha realizado inversiones significativas en materia medioambiental.

23. Operaciones con empresas del grupo y partes vinculadas.

La Sociedad ha realizado operaciones con partes vinculadas durante el ejercicio 2025 y 2024. El detalle de los saldos de deudores y acreedores con empresas del grupo y asociadas y partes vinculadas se presentan a continuación:

Detalle posiciones deudoras:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| Categorías | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Empresas del grupo | | | | |
| Préstamos | 1.184.948,25 | - | 524.575,25 | - |
| Intereses | - | 55.221,14 | - | 26.035,23 |
| Clientes | - | 1.743.001,26 | - | 1.638.666,57 |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Total | 1.184.948,25 | 1.798.222,40 | 524.575,25 | 1.664.701,80 |

La Sociedad a 31 de diciembre de 2025 tiene concedido un préstamo a su filial ZIP por un importe de 478.294,77 euros (173.490,77 euros a 31 de diciembre 2024) con un tipo de interés del 3%, y a su filial BBD Biophenix S.L.U. por importe de 706.653,48 euros (351.084,48 euros en 2024) con un tipo de interés del 3%.

En la partida de clientes con empresas del grupo se recoge un importe de 1.743.001,26 euros correspondientes, en su mayoría, a los gastos corporativos repercutidos a las filiales del grupo por los servicios prestados a lo largo de 2024 y 2025 derivados de la operativa habitual de las sociedades (1.638.666,57 euros a 31 de diciembre de 2024).

Detalle de las posiciones acreedoras:

| Categorías | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|--------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Empresas del grupo | | | | |
| Préstamos | - | - | - | - |
| Intereses | - | 28.038,87 | - | 28.075,86 |
| Vinculadas | - | - | - | - |
| Préstamos | - | - | - | 362.203,39 |
| Intereses | - | - | - | 55.416,57 |
| Total | - | 28.038,87 | - | 445.695,82 |

En 2017, BTC Diez S.à.r.l. concedió a la Sociedad un préstamo de 1.500.000,00 euros, con un tipo de interés del 10% PIK.

En abril de 2024 y en septiembre de 2025, se aprobaron en las correspondientes Juntas Generales de Accionistas aumentos de capital mediante compensación de créditos, tal y como se describe en la Nota 13.1. Como consecuencia de dichas operaciones, la deuda mantenida con BTC Diez S.à r.l. quedó íntegramente compensada, por lo que a 31 de diciembre de 2025 no existe saldo pendiente por este concepto (a 31 de diciembre de 2024 el saldo pendiente ascendía a 417.619,96 euros).

La reducción de deuda derivada de la compensación de créditos ha supuesto un impacto significativo en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas".

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad se encuentra como avalista en operaciones de financiación bancaria de la filial BBD Biophenix S.L.U. por un importe aproximado de 765.000 euros.

El detalle de las participaciones en empresas del grupo es el siguiente:

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | No corriente | No corriente |
| Empresas del grupo Participaciones | 4.200.813,01 | 4.200.813,01 |
| Total | 4.200.813,01 | 4.200.813,01 |

A 31 de diciembre de 2025 el detalle de las participaciones directas de la Sociedad es el siguiente:

| Denominación Social | Domicilio Social | País | Participación | %Participación | Valor Neto Participación | Actividad |
|-----------------------------------|------------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|--|
| BBD BIOPHENIX S.L.U. | San Sebastián | España | Directa | 100% | 2.600.000,00 | Biotecnología |
| BNT PACIFIC LIMITED | Hong Kong | Hong Kong | Directa | 70% | 813,01 | Biotecnología |
| ZERA INTEIN PROTEIN SOLUTIONS, SL | Barcelona | España | Directa | 100% | 1.600.000,00 | Biotecnología |
| INVESTIGACIONES KARIUS AIE | Madrid | España | Directa | 99,99% | | Investigación, - Desarrollo e Innovación |
| MYCROFT INVESTIGACIONES A.I.E | Madrid | España | Directa | 99,99% | | - Desarrollo e investigación |
| PPC INVESTIGACIONES BIOTECH AIE | Madrid | España | Directa | 48,99% | | - Desarrollo e investigación |
| INVESTIGACIONES FOSCARELLI A.I.E. | Madrid | España | Directa | 99,99% | | - Desarrollo e investigación |

La Sociedad tiene recogido en su balance una participación de 2.600.000,00 euros por la filial BBD Biophenix S.L.U., y 1.600.000,00 euros por la filial ZIP.

El detalle de las participaciones indirecta de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Denominación Social | Domicilio Social | País | Participación | %Participación |
|-----------------------------------|------------------|--------|---------------|----------------|
| IINVESTIGACIONES URQUIAGA AIE. | San Sebastián | España | Indirecta | 100% |
| BBD BIOPHENIX USA | Maryland | USA | Indirecta | 100% |
| PPC INVESTIGACIONES BIOTECH AIE | Madrid | España | Indirecta | 51,00% |
| REICHENBACH WATERFALL AIE | Madrid | España | Indirecta | 99,99% |
| INVESTIGACIONES FOSCARELLI A.I.E. | Madrid | España | Indirecta | 0,01% |

A 31 de diciembre de 2024 el detalle de las participaciones directas de la Sociedad es el siguiente:

| Denominación Social | Domicilio Social | País | Participación | %Participación | Valor Neto Participación | Actividad |
|-----------------------------------|------------------|-----------|---------------|----------------|--------------------------|--|
| BBD BIOPHENIX S.L.U. | San Sebastián | España | Directa | 100% | 2.600.000,00 | Biotecnología |
| BNT PACIFIC LIMITED | Hong Kong | Hong Kong | Directa | 70% | 813,01 | Biotecnología |
| ZERA INTEIN PROTEIN SOLUTIONS, SL | Barcelona | España | Directa | 100% | 1.600.000,00 | Biotecnología |
| INVESTIGACIONES KARIUS AIE | Madrid | España | Directa | 99,99% | | Investigación, - Desarrollo e Innovación |
| MYCROFT INVESTIGACIONES A.I.E | Madrid | España | Directa | 99,99% | | - Desarrollo e investigación |
| PPC INVESTIGACIONES BIOTECH AIE | Madrid | España | Directa | 48,99% | | - Desarrollo e investigación |
| INVESTIGACIONES FOSCARELLI A.I.E. | Madrid | España | Directa | 99,99% | | - Desarrollo e investigación |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

El detalle de las participaciones indirecta de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Denominación Social | Domicilio Social | País | | %Participación |
|------------------------------------|------------------|--------|-----------|----------------|
| IINVESTIGACIONES URQUIAGA AIE. | San Sebastián | España | Indirecta | 100% |
| BBD BIOPHENIX USA | Maryland | USA | Indirecta | 100% |
| PPC INVESTIGACIONES BIOTECH AIE | Madrid | España | Indirecta | 51,00% |
| REICHENBACH WATERFALL AIE | Madrid | España | Indirecta | 99,99% |
| INVESTIGACIONES FOSCARRELLI A.I.E. | Madrid | España | Indirecta | 0,01% |

El detalle de los fondos propios a 31 de diciembre de 2025 de las sociedades participadas directas era el siguiente:

| | BBD Biophenix | ZIP | BNT Pacific |
|--|-----------------------|---------------------|-------------------|
| A-1) Fondos Propios | 491.021,88 | (264.733,67) | (6.202,28) |
| I. Capital | 203.006,00 | 5.680,80 | 1.161,44 |
| 1. Capital escriturado | 203.006,00 | 5.680,80 | 1.161,44 |
| Capital social | 203.006,00 | 5.680,80 | 1.161,44 |
| II. Prima de emisión | - | 648.942,00 | - |
| III. Reservas | 2.380.614,38 | 225.418,83 | - |
| 1. Legal y estatutarias | 40.601,20 | 1.011,60 | - |
| 2. Otras reservas | 2.340.013,18 | 224.407,23 | - |
| Reservas voluntarias | 2.340.013,18 | 224.407,23 | - |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | (1.579.324,93) | (967.093,35) | (7.363,72) |
| VI. Otras aportaciones de socios | | 197,43 | - |
| VII. Resultado del ejercicio | (513.273,57) | (131.096,06) | - |
| VIII Resultado del ejercicio después de impuestos | (513.273,57) | (177.879,38) | - |

El Consejo de Administración de la Sociedad ha aprobado un Plan de Negocio en marzo de 2026 para los próximos 5 años para estas filiales, con el fin de poder determinar el valor razonable de cada una de las participaciones. En base a los resultados alcanzados no ha sido necesario registrar ningún ajuste durante el ejercicio 2025.

Ninguna de estas sociedades cotiza en Bolsa.

24. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

a) Retribución a miembros de la Alta Dirección.

La remuneración total devengada a 31 de diciembre de 2025 al personal de Alta Dirección por retribuciones a corto plazo asciende a un importe de 177.195,04 euros (166.188,24 euros a 31 de diciembre de 2024).

La remuneración total pagada a 31 de diciembre de 2025 al personal de Alta Dirección asciende a un importe de 115.449,83 euros por retribuciones a corto plazo (166.188,24 euros a 31 de diciembre de 2024).

A 31 de diciembre de 2025 no queda pendiente de pago ningún importe por retribución a corto plazo a personal de Alta Dirección.

b) Retribución a miembros del Consejo de Administración

La remuneración total devengada a 31 de diciembre de 2025 a miembros del Consejo de Administración asciende a un importe de 99.800,00 euros (99.799,78 euros a 31 de diciembre de 2024).

La remuneración total pagada a 31 de diciembre de 2025 a miembros del Consejo de Administración asciende a un importe de 100.739,79 euros (98.860,00 euros a 31 de diciembre de 2024).

A 31 de diciembre de 2025 queda pendiente de pago un importe por retribuciones a miembros del Consejo de Administración de 25.145,21 euros (26.084,78 euros a 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad cuenta con una póliza de responsabilidad de Administradores y Directivos, por importe de 4.655,87 euros (4.655,87 euros anuales en 2024). Durante dichos periodos, no ha habido aportaciones a planes de pensiones. Adicionalmente, ciertos miembros de la Alta Dirección son beneficiarios de complementos salariales, como seguros de vida, vehículos de empresa, y complementos sociales, como parte de su desempeño.

c) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el Consejo de Administración ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto él como las personas vinculadas a él, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

25. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2025 por Auren Auditores por los servicios prestados han ascendido a 13.500,00 euros por servicios de auditoría de cuentas individuales anuales y 18.160,00 euros por los servicios de revisión limitada de estados financieros intermedios. En el ejercicio 2024, dichos honorarios ascendieron a 13.372,92 euros y 17.530,00 euros, respectivamente, así como a 2.730,00 euros por otros servicios prestados.

26. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre de las presentes cuentas anuales han sucedido los siguientes hechos:

- Con fecha 22 de enero de 2026, la Sociedad y la filial ZIP, han sido informadas de la adjudicación de la Fase 2 del proyecto CART_Andalucía, mediante contratación precomercial en el marco de la Estrategia de Compra Pública de Innovación del Sistema Sanitario Público de Andalucía. La adjudicación corresponde a la UTE BBZS_CAR-T, de la que forma parte la Sociedad junto con otras entidades.

El importe adjudicado para la UTE asciende a 774.645,63 euros (IVA incluido), destinado al desarrollo del prototipo de la terapia CAR-T y la realización de ensayos preclínicos.

- Con fecha 12 de febrero de 2026 por parte de la Sociedad en relación con la delegación y emisión de obligaciones convertibles en el marco del acuerdo de financiación alcanzado entre la Sociedad y Global Corporate Finance Opportunities 9, se informa de que el Inversor ha procedido a convertir obligaciones por un importe nominal conjunto de 73.529,35 euros, a un precio de conversión de 0,17 euros por acción.

- Con fecha 13 de marzo de 2026, la filial BBD) ha obtenido por parte de la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) dos certificaciones de Buenas Prácticas de Laboratorio (BPL): el certificado BPL n° 26/56/BPL083 para Sustancias Químicas y Aditivos Alimentarios y el certificado BPL n° 26/56/BPL084 para Productos Fitosanitarios.

Estas certificaciones permiten a Biobide ampliar su cartera de servicios, reforzando su capacidad para realizar estudios ecotoxicológicos bajo estándares BPL con fines regulatorios.

INFORME DE GESTIÓN INDIVIDUAL DEL EJERCICIO 2025

En cumplimiento de lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan a continuación el informe de gestión del ejercicio, con el objeto de, en su caso, complementar, ampliar y comentar los estados financieros y la memoria correspondientes al ejercicio 2025.

1. Evolución del negocio de la Sociedad

Biotechnology Assets, S.A. es un grupo biotecnológico (en adelante BIAT GROUP) formado por varias filiales y una estructura comercial global.

BIAT GROUP desarrolla y comercializa activos biotecnológicos de aplicación en los sectores biofarmacéutico, agroquímico, cosmético, veterinario e industria química, entre otros.

Actualmente está formado por la matriz del grupo -Biotechnology Assets- y las subsidiarias BBD (Biobide) y ZIP . BIAT GROUP opera a nivel internacional con sedes en España (Donosti, Barcelona y Jerez) y en EEUU (Boston), contando con una cartera de clientes internacionales de amplio reconocimiento mundial dentro de los distintos sectores de aplicación.

BIAT GROUP cuenta en su estructura con Biobide, una CRO referencia internacional en el modelo alternativo (NAM) de pez cebra y otros modelos acuáticos que ofrecen la calidad de los resultados de los sistemas in-vivo, al mismo tiempo que las prestaciones de los sistemas in-vitro, en cuanto a velocidad (3x), número de datos obtenidos por cada experimento (>10x) y coste por muestra (<1/3). Así, se ha convertido en un modelo clave dentro de la tendencia mundial de reducción del uso de mamíferos en experimentación (3Rs).

Biobide, operando bajo guías BPLs (Buenas Prácticas de Laboratorio) ha creado un amplio catálogo de ensayos de toxicidad y eficacia donde compañías de los sectores biofarmacéutico, veterinario, agroquímico, químico, cosmético, medio ambiente, tabaco, etc., evalúan la seguridad y eficacia de sus productos. Cuenta con una cartera de clientes internacionales, muchos de ellos líderes y referencias internacionales en sus sectores de actuación como el Instituto de Salud de EEUU (NIH), Firmenich, L’Oreal, BASF, Corteva, Afton Chemicals, etc. El modelo de pez cebra está considerado como un modelo alternativo clave dentro de los principios de las 3Rs para la reducción del uso de animales en experimentación. Biobide lleva más de 20 años siendo un actor de referencia en el sector, testando más de 450 diferentes sustancias al año.

Además de los servicios de pre-screening, a fecha de presentación de este informe Biobide ha obtenido la certificación correspondiente por parte de ENAC, con el alcance de “ensayos de ecotoxicidad de sustancias químicas y derivados, en organismos acuáticos”.

Una vez conseguida esta certificación, Biobide ha ampliado de forma significativa su catálogo de servicios, ofreciendo no solo ensayos de screening de productos, sino también servicios orientados al registro de sustancias químicas por parte de sus clientes y colaboradores.

A continuación se describen los principales ensayos de toxicidad (NAMs) que ofrece Biobide:

- ZET (Zebrafish Embryo Test)

Evalúa si una sustancia química puede resultar tóxica para el desarrollo temprano de los organismos. Se detectan posibles efectos como malformaciones o retrasos en el crecimiento

- EASZY (OECD TG 250)

Permite detectar si una sustancia puede alterar el sistema hormonal estrogénico, es decir, si actúa como un disruptor endocrino que interfiere con las hormonas sexuales.

- ZETA (Thyroid Disruption Assay)

Identifica sustancias que pueden afectar la función del tiroides, una glándula clave para el crecimiento y el metabolismo.

- DNT (Developmental Neurotoxicity Assay)

Mide si una sustancia puede afectar el desarrollo del cerebro y del sistema nervioso durante las primeras etapas de la vida. Se analizan comportamientos y estructuras neuronales en embriones de pez cebra.

- Ensayos de ecotoxicidad bajo BPLS y no BPL OECD TG 201 / TG 202 / TG 236

Son ensayos estandarizados internacionales para estudiar cómo las sustancias químicas impactan en organismos acuáticos:

TG 201: analiza el efecto sobre el crecimiento de las algas.

TG 202: mide la toxicidad en pequeños crustáceos (Daphnia).

TG 236: ensayo en pez cebra para evaluar toxicidad general en etapas tempranas de vida acuática.

BIAT GROUP cuenta igualmente entre sus principales activos con un set de split-inteininas desarrolladas y patentadas (5 familias de patentes internacionales) por la subsidiaria ZIP (Parc Científic de Barcelona), comercializadas con el nombre de Splittera. Las split inteinas son herramientas que tienen su origen, y se encuentran, en la naturaleza cuya función biológica es unir proteínas en los sistemas vivos y, por tanto, presentan gran cantidad de aplicaciones únicas en distintas áreas del sector biofarmacéutico. Así, las oficinas de patentes internacionales han concedido a ZIP la aprobación de sus patentes de Splittera por tratarse de las más rápidas y efectivas dentro de su categoría. Dentro de las principales aplicaciones industriales destacan:

- Click-Gene. Aplicación de Splittera en terapia génica y edición genética, permitiendo solventar dos de los principales inconvenientes de la aplicación de este tipo de terapias:
 - 1) el tamaño del cargo a introducir;
 - 2) la capacidad de llevar el cargo al tejido adecuado del paciente.

Este sistema cuenta actualmente con tres licencias activas, que a continuación se describen:

- 1) Licencia en exclusiva a nivel mundial con una compañía del campo de terapia génica que cotiza en NASDAQ, en este caso para un campo concreto de aplicación. El acuerdo incluye pagos iniciales, por hitos y basados en regalías (royalties) sobre las ventas netas y podría superar potencialmente los 30 millones de euros por medicamento.
- 2) Licencia muy relevante de con la compañía biotecnológica SpliceBio. Según el acuerdo, ZIP Solutions tiene derecho a recibir pagos por adelantado y por hitos, tanto de licencia como de sublicencias, además de royalties por ventas futuras. A diferencia del primero, esta segunda licencia es en exclusiva a nivel mundial para todas las posibles enfermedades, excepto para la licenciada, anteriormente citada, y otras dos igualmente licenciadas con carácter posterior. Los derechos otorgados a SpliceBio no incluyen otras aplicaciones de Click-Gene como es la edición génica, quedando los mismos disponibles para otras futuras licencias. SpliceBio, empresa dedicada a terapia génica, anunció en 2024 que ha obtenido la autorización IND de la FDA de EE.UU. de su candidato SB-007 para iniciar un estudio clínico de fase 1/2 en pacientes con enfermedad de Stargardt. Posteriormente,

la compañía comunicó en junio de 2025 el cierre de una ronda de financiación de serie B por 135 millones de dólares, co-liderada por EQT Life Sciences y Sanofi Ventures, y con participación de Roche Venture Fund y otros inversores.

- 3) Licencia en no-exclusividad con una compañía biotecnológica de EEUU para dos enfermedades concretas.
 - Click-CAR. Aplicación en terapias avanzadas con células CAR-T. Este tipo de terapias se usan actualmente de manera principal para el tratamiento de cáncer hematológicos, con medicamentos ya aprobados y en uso como Kymriah (Novartis) y Yescarta (Kite Pharma), indicados para el tratamiento de determinados tipos de linfomas. Se está investigando igualmente su uso para tratar tumores sólidos, así como enfermedades autoinmunes. Click-CAR permite la obtención de células CAR-T modulares, universales, multidianas con el objetivo de reducir el porcentaje de recaídas, así como aumentar de manera significativa la seguridad de los tratamientos actuales disponibles en el mercado y en desarrollo.

Durante el ejercicio 2024 ZIP generó un paquete de datos in-vitro que demuestran la eficiencia del sistema Click-CAR para formar células CAR-T activas que reconocen y aniquilan células tumorales, al tiempo que no muestran toxicidad. Los resultados más relevantes obtenidos son:

- Eliminación de células tumorales (Ensayo de citotoxicidad):
Reducción de más del 50% de células tumorales en 24 horas (modelo de eliminación de tumores con células Jurkat/T).
- Seguridad y funcionalidad:
No se detectó señalización tónica (lo que garantiza el control sobre la actividad del CAR). Las células T modificadas mantienen una proliferación normal y un fenotipo de memoria (CD25+, CD69+). No se observó toxicidad aparente in vitro.
- Control de la actividad CAR-T:
La actividad CAR-T es regulable: al eliminar el ligando, se reduce la activación de las células T.
- Eficiencia de trans-splicing:
Más del 87% de rendimiento de trans-splicing en múltiples modelos celulares (HEK, Jurkat, PBMC, células T activadas).

El siguiente paso es validar estos resultados prometedores en modelos in-vivo. Para ello, se procedió a presentar una oferta al contrato de licitación de compra pública innovadora (CPI) "CART_Andalucía", a través de una UTE conformada por BioGipuzkoa, SILO, ZIP y Biotechnology Assets, y con la participación de la CDMO Advanthera (grupo Columbus). A fecha de presentación de este informe la UTE ha resultado adjudicataria de la Fase 1 y 2 del proyecto. Este proyecto se enmarca dentro de la Estrategia de Compra Pública de Innovación (CPI) del Sistema Sanitario Público de Andalucía (SSPA). El proyecto CART_Andalucía cuenta con un presupuesto global de 4,28 millones de euros, financiado por el Programa Operativo Regional del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (PO FEDER Andalucía 2021-2027).

- o Click-DSP. Aplicación de Splittera para la purificación por afinidad de proteínas y sus derivados, en un solo paso. Este sistema fue licenciado en exclusividad a nivel mundial a una compañía multinacional, líder en el sector, para el campo de purificación en bioprocesos industriales. Como resultado, se ha obtenido la resina Click'N Cut que está siendo evaluada por terceros para su aplicación, tanto a nivel de reactivos de I+D como a nivel de purificación industrial de proteínas comerciales.

Por otro lado, desde la matriz se promueven y comercializan también activos biotecnológicos en los sectores de salud humana y animal, entre los que se encuentran los desarrollados internamente, así como el resto de los activos del grupo.

El grupo biotecnológico se encuentra cotizando en el mercado español BME Growth con el ticker "BST".

- a. A nivel cualitativo en BIAT se han conseguido cumplir satisfactoriamente con las principales magnitudes, dando continuidad a los contratos y licencias en marcha, así como dando soporte comercial y financiero al resto de filiales.
- b. En el ejercicio 2025 la cifra alcanzada con el importe neto de la cifra de negocios y otros ingresos de explotación ha ascendido a 982.536,03 euros.
- c. El EBITDA del ejercicio ha sido positivo 290.175,84 euros.
- d. A nivel de financiación, durante 2023 la Sociedad aprobó por Junta General un nuevo acuerdo con *Global Corporate Finance Opportunities* en los siguientes términos principales:
 - Instrumento: Obligaciones convertibles en acciones de la Sociedad
 - Importe total máximo: 5.000.000 euros
 - Tramos: hasta 20 tramos de 250.000 euros cada uno
 - Nominal de cada obligación convertible: 10.000 euros
 - Vencimiento: 12 meses a partir de su respectiva fecha de emisión
 - Intereses: Las obligaciones convertibles no devengarán intereses
 - Precio de conversión: el precio de conversión de las obligaciones convertibles será igual al 96% del precio medio ponderado de cierre de las acciones de la Sociedad, según este se publique en la página web de BME Growth, más bajo de los diez días hábiles bursátiles inmediatamente anteriores a la fecha de conversión
 - Amortización anticipada: la Sociedad podrá, en cualquier momento y a su entera discreción, amortizar anticipadamente, en efectivo, el principal pendiente de las obligaciones convertibles mediante el pago del ciento cinco por ciento (105%) del principal pendiente
 - Vencimiento: diciembre de 2026

De dicha cantidad, a 31 de diciembre de 2025, la Sociedad tiene disponible 2.250.000,00 de euros.

- e. A nivel de financiación adicional, a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad Dominante cuenta con ofertas vinculantes de financiación por un importe de hasta 5 millones de euros.

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2.- Evolución previsible de la Sociedad

El futuro inmediato de la matriz del grupo está marcado por el escalado comercial de sus principales activos y licencias en marcha, así como lo de sus principales subsidiarias -BBD Biophenix y ZIP Solutions.

3.- Acciones propias.

BIOTECHNOLOGY ASSETS S.A. cotiza en BME Growth.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2025, 117.870 acciones propias (98.217 acciones propias al 31 de diciembre de 2024) en depósito en la cuenta de liquidez por un valor de 23.927,61 euros (27.500,76 euros al 31 de diciembre de 2024).

Entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025 se han adquirido 849.766 acciones propias y se han vendido 849.766 acciones propias.

Durante la anualidad 2025 la Sociedad no ha puesto en marcha ninguna operación especial de adquisición o venta de autocartera.

4.- Inversión en I+D.

La Sociedad sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo, aspecto clave para la alimentación del portafolio de producto propio. En este sentido la sociedad ha seguido manteniendo sus programas de I+D en marcha y la estructura para monetizar las inversiones esta materia realizada hasta la fecha. La compañía está centrando los nuevos proyectos sinérgicos con las tecnologías Click-Gene y Click-CAR.

5.- Riesgos e incertidumbres

Los riesgos e incertidumbres a los que se encuentra sometida la Sociedad son los detallados en las Notas 5 de la memoria.

6.- Plazo de pago a proveedores

Los plazos de pago de la Sociedad sometida a la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010 de 5 de julio, tienen los plazos de pagos recogidos en el cuadro siguiente.

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| | Días | Días |
| Periodo medio de pago a proveedores | 346,62 | 348,59 |
| Ratio de operaciones pagadas | 305,57 | 295,78 |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 402,79 | 425,93 |
| | Importe | Importe |
| Total pagos realizados | 624.663,84 | 776.032,30 |
| Total pagos pendientes | 456.552,77 | 529.983,72 |

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Número de facturas pagadas antes de los 60 días | 256 | 300 |
| Volumen (miles de euros) | 276.603,12 | 598.621,91 |
| % que supone sobre el total de las operaciones | 26% | 46% |
| % que supone sobre el total de facturas | 68% | 86% |

BIOTECHNOLOGY ASSETS, S.A.
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 60 días a partir de 1 de enero de 2013.

7.- Hechos Posteriores al cierre del ejercicio 2025

Con posterioridad al cierre de las presentes cuentas anuales han sucedido los siguientes hechos:

- Con fecha 22 de enero de 2026, la Sociedad y la filial ZIP, han sido informadas de la adjudicación de la Fase 2 del proyecto CART_Andalucía, mediante contratación precomercial en el marco de la Estrategia de Compra Pública de Innovación del Sistema Sanitario Público de Andalucía. La adjudicación corresponde a la UTE BBZS_CAR-T, de la que forma parte la Sociedad junto con otras entidades.

El importe adjudicado para la UTE asciende a 774.645,63 euros (IVA incluido), destinado al desarrollo del prototipo de la terapia CAR-T y la realización de ensayos preclínicos.

- Con fecha 12 de febrero de 2026 por parte de la Sociedad en relación con la delegación y emisión de obligaciones convertibles en el marco del acuerdo de financiación alcanzado entre la Sociedad y Global Corporate Finance Opportunities 9, se informa de que el Inversor ha procedido a convertir obligaciones por un importe nominal conjunto de 73.529,35 euros, a un precio de conversión de 0,17 euros por acción.
- Con fecha 13 de marzo de 2026, la filial BBD ha obtenido por parte de la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) dos certificaciones de Buenas Prácticas de Laboratorio (BPL): el certificado BPL nº 26/56/BPL083 para Sustancias Químicas y Aditivos Alimentarios y el certificado BPL nº 26/56/BPL084 para Productos Fitosanitarios.

Estas certificaciones permiten a Biobide ampliar su cartera de servicios, reforzando su capacidad para realizar estudios ecotoxicológicos bajo estándares BPL con fines regulatorios.

